

Prodej rekreačního objektu, Rabyně, Loutí (okres Benešov)

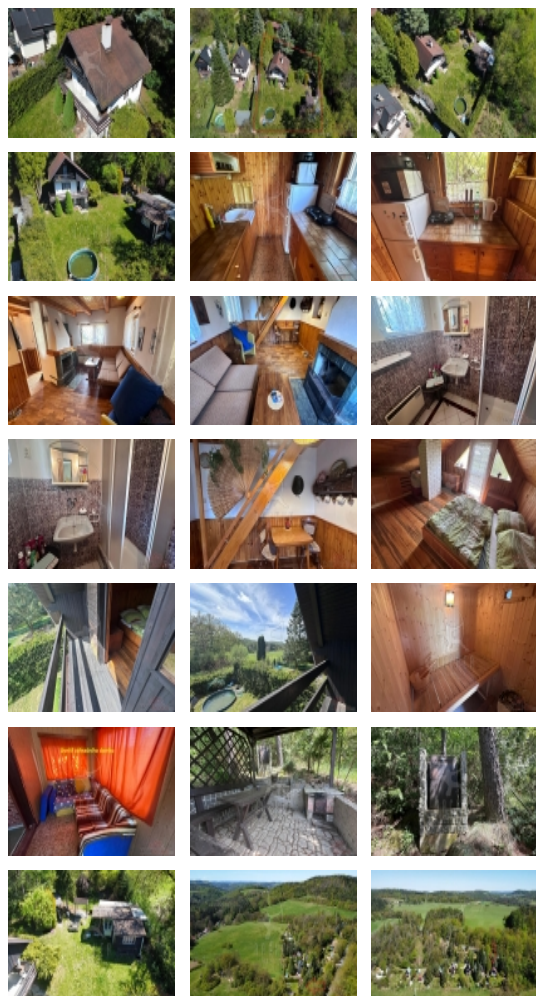


## Exkluzivně - Prodej rekreační chaty 2+1 90m2, Rabyně - Loutí (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18459      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rabyně, Loutí (okres Benešov)

### Exkluzivně - Prodej rekreační chaty 2+1 90m2, Rabyně - Loutí (okres Benešov)



Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační chatu u Slapské přehrady i k celoročnímu bydlení 2+1, 55m<sup>2</sup> podlahových ploch + 35m<sup>2</sup> užitných ploch, s pozemkem 461m<sup>2</sup>, Rabyně - Loutí (okres Benešov). Jen 3km od Slapské přehrady se nachází hezká zděná chata s dispozicí 2+1, užitnou plochou cca 90m<sup>2</sup> a zahradou 431m<sup>2</sup>. Chatu najdete nedaleko přehrady v hezké krajině plné luk a lesů v Rabyni-Loutí, jen asi 45 minut jízdy vozem z Prahy.

Chata je po drobných úpravách i celoročně obyvatelná, vytápěná je buď krbem, kamny na tuhá paliva nebo přímotopy. Dispozice: v přízemí chaty se nachází obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, kde v obývacím pokoji je umístěn otevřený krb a je odsud vstup na terasu. V patře chaty je ložnice s balkonem. V suterénu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, sauna a technická místnost.

Každý určitě ocení krásné výhledy do okolní malebné krajiny, jako i bezproblémové parkování přímo u chaty a to i pro několik vozidel, nebo pergolu na zahradě i s udírnou, bazén s ohřevem a nebo zahradní domek umožňující přespání dalších osob..

Odpad sveden do velké žumpy ve spodní části zahrady, voda se čerpá ze studny. Lokalita je velmi klidná, v okolí jsou některé chaty používány k celoročnímu bydlení, zbytek jsou chataři.

Nákupní možnosti jsou v nedalekých Netvořicích a nebo cca 10km vzdáleném Neveklově, restaurace najdete asi 4km v Jablonné nebo Měříně. Okolí nabízí velké množství cyklostezek, turistických tras a zajímavostí, možnosti koupání nebo rybaření na Slapské přehradě, houbaření a další. Prohlídky jsou možné po domluvě téměř kdykoliv, s financováním Vám rádi případně pomůžeme. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej rekreačního objektu, Rabyně, Loutf (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 495 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 3                           |
| Celková podlahová plocha (m2) | 65                          |
| Druh objektu                  | cihlová                     |
| Stav objektu                  | velmi dobrý                 |
| Energetická třída             | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 461                         |
| Plocha balkonu (m2)           | 10                          |
| Vybavení                      | balkon                      |
| Umístění objektu              | klidná část obce            |
| Vybaveno                      | Nezařizeno                  |
| Zastavěná plocha (m2)         | 30                          |
| Užitná plocha (m2)            | 55                          |
| Plocha zahrady (m2)           | 431                         |
| Poloha objektu                | samostatný                  |