

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Viklefova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej bytu 2+1, OV, 56m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Viklefova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Viklefova

Exkluzivně - Prodej bytu 2+1, OV, 56m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Viklefova

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 v OV, 56 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Viklefova. Mezonetový byt se nachází v 5.NP secesního, klidného a kompletně opraveného domu z 30.let minulého století. Je velmi zajímavě řešen a poskytuje krásné výhledy do okolí.

V bytě je zánovní, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči. V prostorné koupelně s oknem je instalovaná masážní vana a masážní sprchový kout a pračka je prakticky umístěna také v koupelně. Plastová okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. V ložnici je vestavěná skříň a druhá velká vestavěná skříň je před ložnicí na mezipatře.

V bytě je elektrický kotel na teplo i teplou vodu, v obývacím pokoji je možné vytvořit tepelnou pohodu ještě funkčními kamny na dřevo.

Dům je situován do klidné lokality, s výbornou dopravní dostupností, veškeré služby a školy jsou v krátké vzdálenosti od domu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

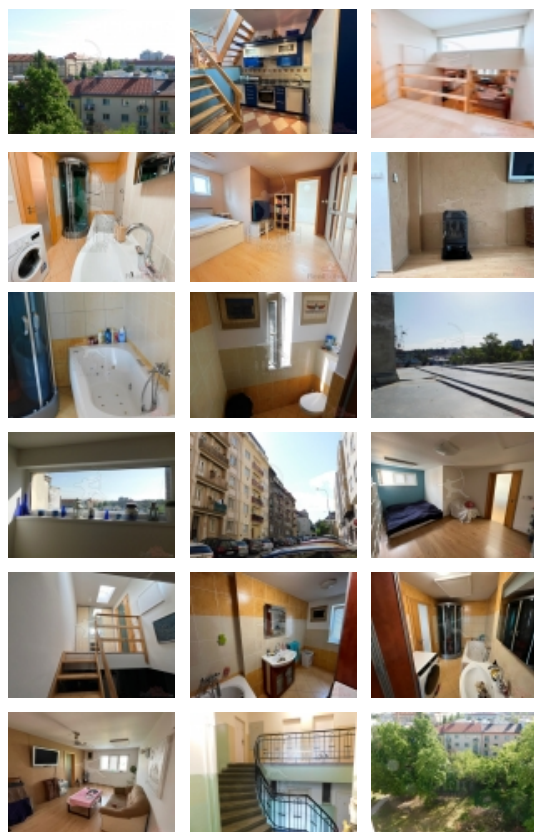
Číslo podlaží v domě 6

Počet podlaží objektu 6

Celková podlahová plocha (m2) 56

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý



Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Viklefova

### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56