

Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Hostavice, ul. U Hostavického potoka



## Prodej bytu 1+kk/B,S OV, 42,85 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hostavice, ul. U Hostavického potoka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hostavice, U Hostavického potoka

### Prodej bytu 1+kk/B,S OV, 42,85 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hostavice, ul. U Hostavického potoka

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV, 36,5 m<sup>2</sup>, 4,20 m<sup>2</sup> balkon, 2,15m<sup>2</sup> sklep, Praha 9 - Hostavice, ul. U Hostavického potoka. Byt se nachází ve třetím patře cihlového bytového domu v klidné lokalitě Hostavic. Je slunný, dispozice 1+kk, balkon, sklepní kóje, orientace oken je na jih. Byt byl po nájemnicích opraven do stavu nové nemovitosti. Ideální na pronájem.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusem metro B Hloubětín 12 min, metro A Depo Hostivař 16 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, příroda, dětské hřiště, hřiště na sport, Albert cca 100 m. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně Družstevní financování, složit 20% hotovost a bydlíte, zbytek splátky bez prokazování příjmů. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Hostavice, ul. U Hostavického potoka

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2009
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40