

Prodej bytu 3+1, 227 m2, OV, Unhošť (okres Kladno), ul. Komenského



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 3+1/G/S OV, 77 m2, Unhošť (okres Kladno), ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Unhošť (okres Kladno), Komenského

### Prodej bytu 3+1/G/S OV, 77 m2, Unhošť (okres Kladno), ul. Komenského

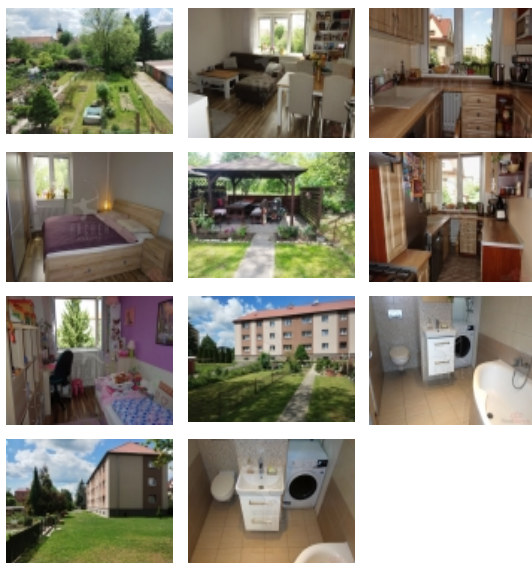
Nabízíme k prodeji byt 3+1/G/S v OV, 65 m2, 150 m2 zahrada, garáž, 12 m2 sklep, Unhošť (okres Kladno), ul. Komenského. Třípokojový byt s vlastní zahradou, garáží a prostorným sklepem má z obývacího pokoje nádherný jižní výhled na barokní věž kostela sv. Petra a Pavla nad náměstím v Unhošti. Nachází se v prostředním podlaží cihlového třípodlažního bytového domu. Byt je po rekonstrukci v roce 2023, je nový rozvod elektřiny, voda, odpady, štuky, podhledy s LED osvětlením, koupelna s toaletou. Okna jsou plastová se žaluziemi, podlahy plovoucí a dlažba. V samostatné kuchyni je myčka AEG a plynový sporák s digestoří Mora. Z kuchyně je výhled do klidné ulice, na jejímž konci je ZŠ. V domě je centrální plynová kotelna, ohřev vody zajišťuje bojler v koupelně, umístěný nad pračkou. Dům je také po rekonstrukci, má novou fasádu a 12 cm tepelnou izolaci, novou střechu a vchodové dveře se zvonky. K dispozici je centrální satelit, TV a internet.

K vlastnictví bytu náleží kromě 150 m2 zahrady a 20 m2 garáže podíl na oploceném pozemku okolo domu 1625 m2 s pískovištěm a houpačkou.

Město Unhošť se rozkládá na strategickém rozhraní Křivoklátské vrchoviny, plné hlubokých lesů a turistických cest s Pražskou plošinou, zhruba 7,5 kilometru jižně od Kladna a 21 kilometrů západně od centra Prahy. Na kraj Prahy je to autem 10 minut.

Veškerá občanská vybavenost v nedalekém centru města (2 min. chůze). MŠ, ZŠ, pošta, 3 supermarkety i čerpací stanice.

Úvěry s výhodným úrokem zařídíme zdarma a rychle. Prohlídku poskytneme neprodleně. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej bytu 3+1, 227 m<sup>2</sup>, OV, Unhošť (okres Kladno), ul. Komenského**Realitní makléř****Marek Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	227
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	12
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	227