

Prodej rohového RD, 69 m2, Praha 2, Vinohrady



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej RD/B/G/S, 95,80 m2, pozemek 528 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18565 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Perucká

### Exkluzivně - Prodej RD/B/G/S, 95,80 m2, pozemek 528 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 3+1/B/G/S, s podlahovou plochou 69 m2, 1,8 m2 balkon, 23 m2 garáž, 25 m2 sklep, Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká. RD se nachází v samotném srdci Královských Vinohrad blízko "Grébovky", se zahradou a výhledem. Atmosféře místa dominuje dům, umístěný ve spodní rovinaté části zahrady svou jedinečností. Interiér je po celkové citlivé rekonstrukci v kvalitním designu. Velký pokoj s okny na dvě strany do zahrady je dostatečně velký pro posezení a denní život. Hned vedle je velkorysá kuchyně s velkým oknem do zadní části zahrady. Z předsíně a chodby je vstup do spodní toalety a do suchého, čistého sklepu.

V patře (noční část) jsou dvě ložnice (balkon), koupelna s vanou a druhé samostatné WC.

Díky velkým oknům je celý dům světlý a všudypřítomnost zahrady a zeleně dotváří útulnost bydlení.

Samostatná garáž má vlastní příjezd z ulice.

Celkový pocit je unikátní díky soukromí a duchu místa.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **25 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej rohového RD, 69 m2, Praha 2, Vinohrady

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Kroupa František**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	528
Plocha balkonu (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	25
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	58
Užitná plocha (m2)	69
Plocha zahrady (m2)	470
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový