

Prodej řadového RD, 61 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)



## Prodej řadového RD/B/S, 81,70 m<sup>2</sup>, pozemek 281 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora), ul. Školní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18513 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora), Školní

### Prodej řadového RD/B/S, 81,70 m<sup>2</sup>, pozemek 281 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora), ul. Školní

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem a menší zahradou se vzrostlými stromy v centru Zruče nad Sázavou. Nově zrekonstruovaný řadový dům prošel rozsáhlejšími úpravami a zároveň byly s dostatečnou citlivostí ponechány původní prvky Baťovského domku. U domu na zahradě jsou vzrostlé stromy různého stáří a původní betonová podesta, na níž lze vybudovat posezení.

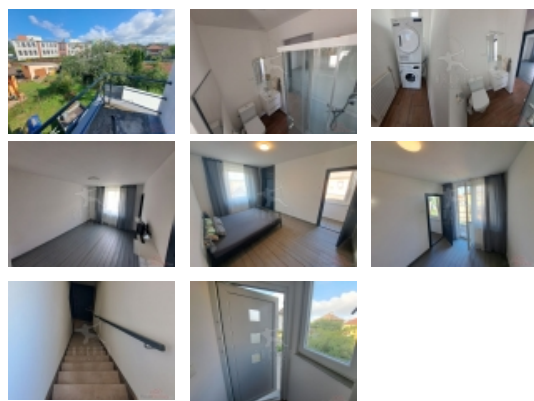
Dům je osazen novými plastovými okny a vchodovými dveřmi, zároveň jsou v domě částečně ponechány původní dřevěné dveře, dřevěné palubkové podlahy v obytných pokojích a původní schodiště do patra a do sklepa. V dalších místnostech je nová keramická podlaha. V celém domě jsou nové rozvody radiátorů a ve sklepě je připraven k připojení zcela nový elektrokotel.

Ve spodním patře se nachází oddělená kuchyň s nově instalovanou kuchyňskou linkou. Moderní koupelna se sprchovým koutem je společná s WC. V technické místnosti je připravena nová pračka a sušička. V obývacím pokoji s dřevěnou podlahou a výhledem do ulice je možné instalovat kamna a zajistit vytápění obytných prostor domu.

V horním patře jsou 2 ložnice s dřevěnými podlahami a původní balkon.

Ve sklepě je umístěn nový elektrokotel, bojler na vodu (60 l), dále se ve sklepě nachází starý nepoužívaný kotel na tuhá paliva/plyn a nový majitel si může do budoucna v suchém sklepě s betonovou podlahou vybudovat technickou místnost a zvolit si kombinaci více možností vytápění.

Na tuto nemovitost zajistíme výhodné financování. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej řadového RD, 61 m2, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

**CENA:** (za nemovitost) **4 700 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	281
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	17
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	45
Užitná plocha (m2)	61
Plocha zahrady (m2)	236
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 61 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)