

Prodej bytu 3+kk, 105 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Hrašeho



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+kk/L/S, OV, 105,6 m², Praha 8 - Čimice, ul. Hrašeho

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18538 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Hrašeho

Prodej bytu 3+kk/L/S, OV, 105,6 m², Praha 8 - Čimice, ul. Hrašeho

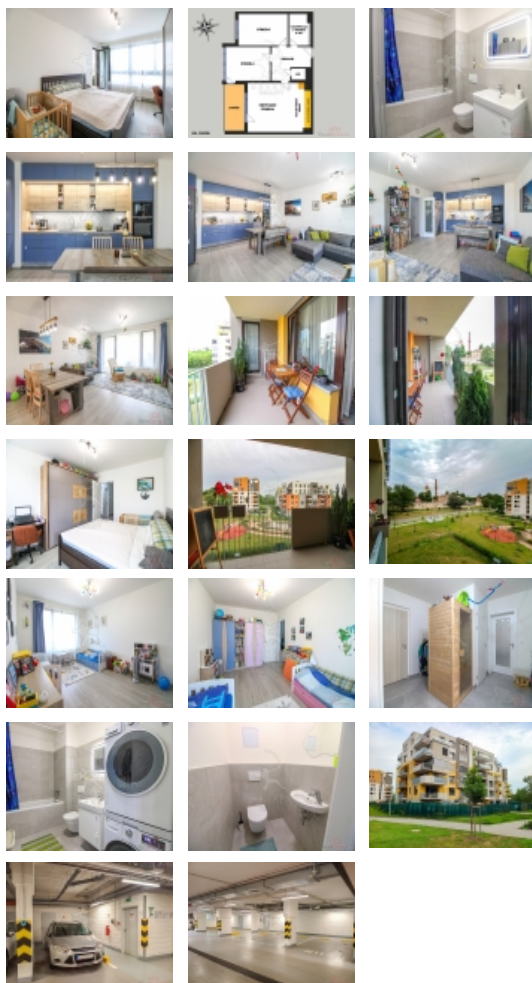
Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L/S v OV, 88,4 m², 10 m² lodžie, 7,2 m² sklep, Praha 8 - Čimice, ul. Hrašeho. Byt se nachází ve 4. patře novostavby bytového domu v pražských Čimicích. Má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 88,4 m². Dalších 10 m² přidává prostorná lodžie a k bytu náleží i parkovací místo v podzemních garážích, za kterým je velký sklep o 7,2 m². Byt je bezbariérově přístupný.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena. Všechny pokoje směřují na západ a před oběma pokoji jsou nainstalovány předokenní žaluzie. Před obývací pokoj je také možnost je přidat, ale v praxi lodžie dostatečně brání přímým slunečním paprskům v nežádoucím pronikání do interiéru. Na lodžii, která má krásný výhled do přírody a do vnitrobloku, se dá vstoupit jak z obývacího pokoje, tak z jednoho z pokojů. Obývací pokoj je vybaven chytře řešenou a prostornou kuchyňskou linkou.

Předsíň je dostatečně prostorná a umožňuje i vestavbu komory. Současně je v tomto prostoru umístěna infrasauna. Koupelna s vanou a WC má dostatek prostoru i pro pračku a sušičku. Vyšší standard bytu reprezentuje i druhé WC s umyvadlem, dostupné z chodby.

Výhodou domu je, že se v garážích nachází několik koláren a kočárkáren a tedy je dostatek prostoru pro odkládání takového vybavení. Jsou zde i parkovací místa pro návštěvy a existuje systém jejich rezervace, aby vaši návštěvníci měli jistotu, že pro ně bude místo připraveno. Dům má v PENB energetickou třídu C, přičemž třída B unikla o jediný bod. Je to další indicie o kvalitě stavby, která je velice úsporná.

Devizou lokality je skvělá dostupnost přírody. Do přírodního parku Drahaň - Troja je doslova pár kroků za domem a můžete si užívat dlouhé procházky s krásným výhledem ze skal na meandry Vltavy. Dopravní dostupnost je příkladná, na metro C - Kobylisy nebo metro B - Čimice se dostanete autobusem 153, do Čimic je jezdi



Prodej bytu 3+kk, 105 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Hrašeho

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **14 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	105
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	10
Plocha sklepu (m ²)	7
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2022
Užitná plocha (m ²)	105