

Prodej samostatného RD, 200 m2, Velká Dobrá (okres Kladno)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej RD/B/T/G/S, 336 m2, pozemek 734 m2, Velká Dobrá (okres Kladno), ul. Okrajová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18540 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Dobrá (okres Kladno), Okrajová

### Prodej RD/B/T/G/S, 336 m2, pozemek 734 m2, Velká Dobrá (okres Kladno), ul. Okrajová

Nabízíme k prodeji dům 6+kk/B/T/G/S, s podlahovou plochou 336m2, 12m2 balkon, 12m2 terasa, 40m2 garáž, 112m2 sklep, Velká Dobrá (okres Kladno), ul. Okrajová. Jedná se o světlý rodinný dům s moderně řešeným interiérem 6+1 se zahradou a loukou vedle zahrady. Velkým benefitem je obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem, jasanovým schodištěm a francouzským oknem s výhledem do zeleně.

Vstup do domu je přes předsíň, vpravo vchod do prostorné koupelny s toaletou a bidetem. Obývací pokoj je prostorný s krbem a s výhledem na terasu a přes ní do zahrady.

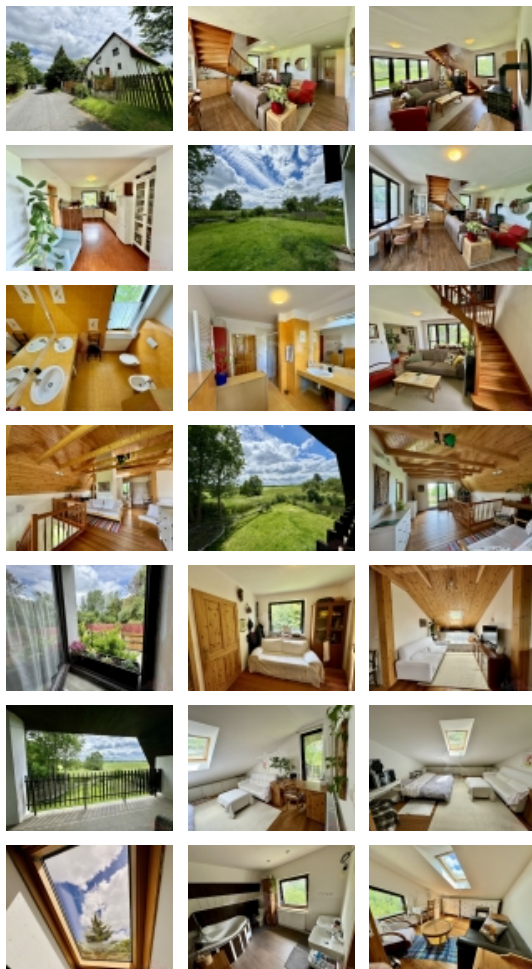
V přízemí jsou také 2 ložnice se samostatným vchodem a samostatnou koupelnou s toaletou. Je možno je upravit na samostatný byt 1+1.

Do patra vystoupáte po lomeném schodišti a ocitnete se v prostorném a velmi útulném podkrovním obýváku. Podíváte-li se oknem či z balkonu, objevíte výhled do otevřené krajiny přes zahradu a přílehlou louku.

Vedle obývacího pokoje jsou dvě ložnice a boční křídlo obývacího pokoje je možno oddělit na další ložnici či pracovnu. V zadní části je další koupelna, vybavena rohovou vanou, dvěma umyvadly, toaletou a výhledem na les.

V suterénu domu je rozlehlá garáž pro dvě auta a dvě suché sklepní místnosti. Brána do zahrady a garážová vrata jsou na dálkové ovládání. Dům je přes ústřední topení vytápěn plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Vytápěná jsou všechna patra včetně místností suterénu a garáže. Dům je zateplený a je možno přitápat dřevem s krbem v přízemí.

Obec je vybavená základní a mateřskou školou. Jsou zde restaurace, KFC, McDonald's, sportoviště, služby. Je zde výborné dopravní spojení. 4 autobusové linky - Zličín 20 min., autem na DČ 15 min.



**Prodej samostatného RD, 200 m2, Velká Dobrá (okres Kladno)****Nemovitost nabízí****ARCHER**  
REALITY**ARCHER reality Praha, a.s.**Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3**Realitní makléř****Hanč Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **15 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	336
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	734
Plocha balkonu (m2)	12
Plocha teras (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	112
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	145
Užitná plocha (m2)	200
Plocha zahrady (m2)	589
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Velká Dobrá (okres Kladno)