

Prodej samostatného RD, 72 m², Vysoký Újezd (okres Beroun)



Prodej domku s pozemkem 1 041m², vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, Vysoký Újezd (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18550 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), K Loužce

Prodej domku s pozemkem 1 041m², vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, Vysoký Újezd (okres Beroun)

Nabízíme k prodeji domek 3+1 s pozemkem 1 041 m², včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina), pro bydlení, Vysoký Újezd (okres Beroun), ul. K Loužce. Pohodlná stavba s číslem evidenčním v klidné ulici v centru obce Vysoký Újezd poskytuje veškerý komfort malého domku či chaty - 3+1 s rozvody vody, kanalizace i topnými tělesy. Místnosti jsou průchozí, ukončené prostornou ložnicí s výhledem na rozsáhlý pozemek. Nemovitost lze buď upravit nebo využít během stavby jako pohodlné zázemí.

Stavební pozemek má podlouhlý, rovinatý charakter, je udržovaný a kompletně zasíťovaný - elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Regulativ území je stanoven na 30% zastavitelnosti, což vzhledem k velikosti pozemku umožňuje opravdu zajímavé architektonické počiny. Kromě domku jsou na pozemku další tři kůlny a stavební buňka. Vprostřed se nachází neveliký sklep od bývalé stavby. Díky dostatečné velikosti pozemku je zajištěno maximální soukromí a pohodlí budoucí stavby.

Vysoký Újezd je rozvojová obec pár minut za Prahou, poskytující základní občanskou vybavenost na vysoké úrovni - mateřská a základní škola, pošta a několik restaurací. Na kraji obce je vyhledávané golfové hřiště, hned u pozemku je autobusová zastávka PID, metro Zličín 15 min. busem nebo 10 min. autem. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 72 m², Vysoký Újezd (okres Beroun)**Realitní makléř****David Ondřej**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Celková podlahová plocha (m²)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m²)	1041
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m²)	72
Užitná plocha (m²)	72
Plocha zahrady (m²)	969
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný