

Prodej bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Za poštou



## Prodej atelieru (1+kk)/ sklepní kóje, 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Za poštou

### Prodej atelieru (1+kk)/ sklepní kóje, 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční atelier 1+kk (24,6 m<sup>2</sup>) se sklepní kójí (1,6 m<sup>2</sup>), užitná plocha 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou. K bydlení nebo k pronájmu? Každopádně zajímavá investiční příležitost!

Hlavní předností atelieru s dispozicí 1+kk po dílčí rekonstrukci, který se nachází v 5.nadzemním podlaží (z 5NP) revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, bezesporu patří lokalita, veškerá občanská obslužnost v místě, stanice metra Strašnická do 5 minut chůzí či tramvaje kousek od domu. Ideální poloha k příjemnému bydlení, nejen pro cestu do centra Prahy.

Jednoduše řešený byt je vybavený kuchyňskou linkou s dřezem, s mobilní elektrickou troubou s dvojplotýnkou, vč. sprchového koutu s oddělenou toaletou a samostaným umyvadlem. Je po dílčí rekonstrukci (plastová okna, sprchový kout). Na podlaze kombinace linolea s dlažbou. Vytápění bytu zajišťují plynová WAW, ohřev vody bojlerem. Orientace za západ, do klidné ulice. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu (1,6 m<sup>2</sup>). Nízké provozní náklady. Výška stropu: pokoj 2,66m, vstupní chodba 2,93m.

Dům prošel částečnou revitalizací (společné rozvody elektro a plynu, plastová okna, nová střecha a fasáda).

Velmi žádaná lokalita, vynikající dopravní dostupnost (metro A Strašnická cca 5 minut chůzí), tram stanice v blízkosti domu, v okolí veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékař, nákupní možnosti, služby, restaurace). Relax vyžití v blízkých parcích (park Gutovka, park Na Solidaritě), parkování před domem. Vhodné i jako investiční příležitost k pronájmu. K okamžitému nastěhování/ pronájmu.

Jednotka je kolaudována jako atelier s možností bydlení, avšak bez možnosti získání trvalého bydliště (do doby případné rekolaudace).



Prodej bytu 1+kk, 26 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Za poštou

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	26
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1940
Užitná plocha (m2)	26