

Prodej bytu 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Za poštou



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej ateliéru/ nebytového prostoru 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18574      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Za poštou

### Prodej ateliéru/ nebytového prostoru 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou

Nabízíme k prodeji suterenní ateliér (nebytový prostor) s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 59,2 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou. Jedinčný ateliér/ nebyt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 10 - Strašnic. Tento prostor s dispozicí 2+kk je umístěn v suterénu revitalizovaného cihlového domu (5 NP) bez výtahu, nabízející praktické zázemí pro podnikání s možností skladování vč. jednoduchého bydlení. K hlavní přednosti patří žádaná lokalita, veškerá občanská obslužnost v místě, stanice metra Strašnická nebo tramvaje v blízkosti domu.

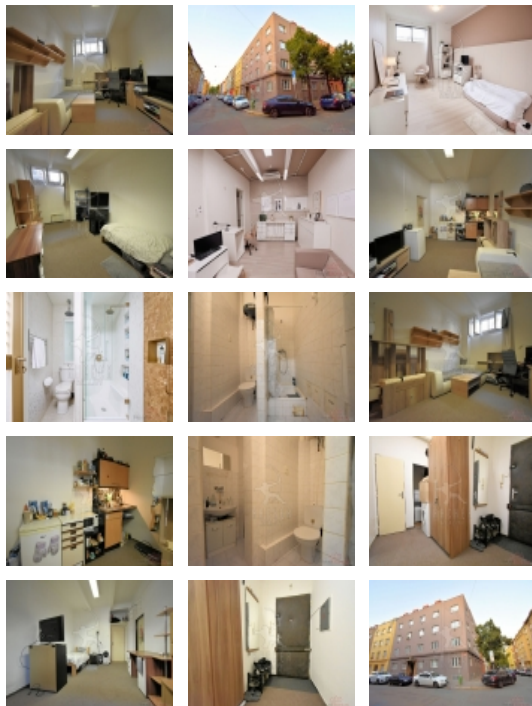
Dispozici tvoří vstupní chodba, průchozí kancelář/ sklad/ pokoj a samostatná místnost s jednoduchým kuchyňským koutem. Možno využít jako zasedací místnost/ druhou kancelář/ pokoj. Součástí jednotky jsou 2 komory (s možností napojení na pračku), koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem se společnou toaletou. Prostor je po dílčí rekonstrukci (plastová okna). Na podlaze kombinace koberce s dlažbou. Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody bojlerem. Orientace za západ, do klidné ulice. Nízké provozní náklady.

Dům prošel částečnou revitalizací (společné rozvody elektro a plynu, plastová okna, nová střecha a fasáda).

Velmi žádaná lokalita, vynikající dopravní dostupnost (metro A Strašnická cca 5 minut chůzí), tram stanice v blízkosti domu, v okolí veškerá občanská vybavenost vč. nákupních možností a služeb. Relax vyžití v blízkých parcích (park Gutovka, park Na Solidaritě), parkování před domem. Vhodné i jako investiční příležitost k pronájmu.

Jednotka je kolaudována jako ateliér s možností bydlení, avšak bez možnosti získání trvalého bydliště (do doby případné rekolaudace).

Vizualizace 2 možné úpravy ateliéru součástí prezentace vč.



Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Za poštou

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1940
Užitná plocha (m2)	59