

Pronájem obchodních prostor, Holohlavy (okres Hradec Králové)



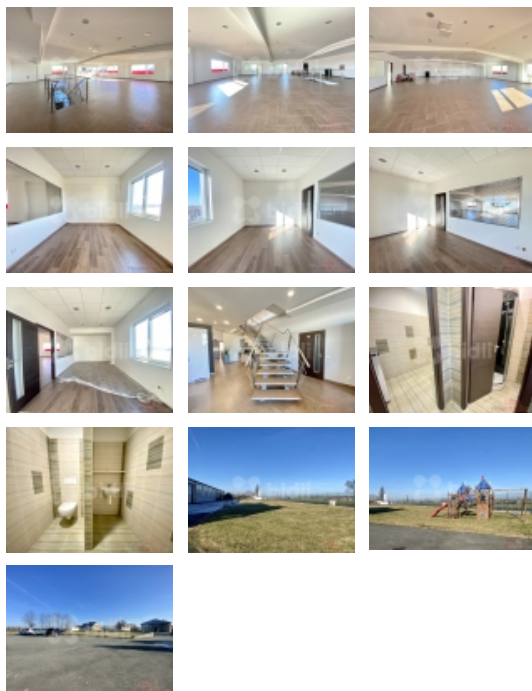
## Pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221060 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Holohlavy (okres Hradec Králové)

### Pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech

Nabízíme pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech, kousek od Smiřic.



Prostory jsou ve 2. nadzemním podlaží a vchází se do nich ze showroomu kuchyní oresí. Jedná se o 270 m<sup>2</sup> rozlehlého prostoru, který se skládá z jedné velké místnosti, dvou kanceláří a sociálního zázemí (sprcha a toaleta). Je zde nainstalována klimatizace, podlahové vytápění a díky fotovoltaické elektrárně na střeše zde nejsou ani vysoké náklady na elektřinu.

Budova se nachází v oploceném areálu, který se na noc uzavírá a je zabezpečen kamerovým systémem.

K dispozici je 5 parkovacích stání, dětské hřiště a také je možno si pronajmout i rozsáhlou travnatou plochu přímo v areálu.

Holohlavy jsou pouhé 2 minuty od Smiřic, 10 minut od Hradce Králové a 5 minut od Jaroměře. Nájezd na dálnici D11 je pouhých 400 metrů od prostor.

Nájemné činí 22 000,- za měsíc + zálohy za energie. Odměna realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu.

Jestli se Vám tyto prostory líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem obchodních prostor, Holohlavy (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Petr Kabát**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Ostatní</b>	Parkoviště Ostraha Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	270
<b>Počet kanceláří</b>	2
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	29.01.2024