

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč (okres Tábor)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Sudoměřice u Bechyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862347 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč (okres Tábor)

#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Sudoměřice u Bechyně

Nabízíme ke koupi rodinný dům v části obce Bechyňská Smoleč. Dům je rozdělen na dva samostatné byty o dispozici 2+1. Vytápění obou bytových jednotek zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepním prostoru. Byt v 2. nadzemním podlaží prošel kompletní rekonstrukcí, vrchní byt je připravený k rekonstrukci podle představ nového majitele. Půdní prostor je vhodný k vybudování další bytové jednotky. Dům je kompletně podsklepený a mimo kotelny zde najdeme další skladovací prostory a garáž. V nemovitosti náleží zahradní domek s venkovním posezením. Doporučuji osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 240 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	989
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak autobus



Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč (okres Tábor)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Janků Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný