

Prodej rohového RD, 169 m<sup>2</sup>, Český Brod (okres Kolín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Český Brod, ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863519 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Brod (okres Kolín), Ruská

### Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Český Brod, ul. Ruská

Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům 4+1 v klidné části Českého Brodu. Nachází se na pozemku o velikosti 261 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, nová střeška, plastová okna, plynový kotel a bezbariérová koupelna zvyšují komfort bydlení. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, chodba, koupelna, WC a komora. Další pokoj je na prostorné půdě, kde je možné další využití prostoru podle přání nového majitele. O teplo v celém domě se stará plynový kotel. Exteriér nabízí útulný dvůr a zahrádku pro relaxaci. Pouhé kroky dělí tuto nemovitost od centra obce a vlakového nádraží, přičemž do Prahy se odtud dostanete hladce jak vlakem, tak autem po D11. Ideální místo pro kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností města.

CENA: (za nemovitost) **8 320 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	261
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	169
Poloha objektu	rohový



Prodej rohového RD, 169 m2, Český Brod (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Štěrbová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)