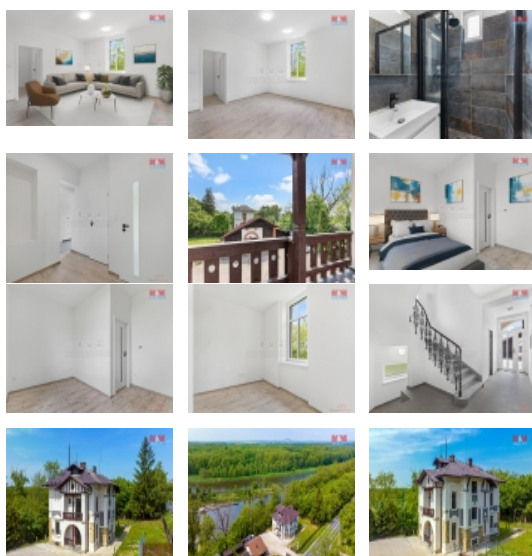


Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská

**M&M realty holding, a.s.****Prodej bytu 2+kk, 55 m², Mělník, ul. Pražská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844624 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Pražská

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Mělník, ul. Pražská

Nabízíme ojedinělou nabídku moderního bytu 2+kk s balkónem v osobním vlastnictví, 55 m², s vlastní částí zahrady do užívání, a to v rekonstruované zděné vile v ulici Pražská, Mělník. Po celé ploše bytu je podlahové vytápění se samostatnou regulací v každé místnosti, krásné vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, nová koupelna, prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou samozřejmostí. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží, orientace na jižní a západní stranu s výhledy do zeleně. V suterénu domu jsou prostorné sklepy a parkování je zajištěno přímo u domu v oploceném areálu s vjezdem na dálkové ovládání. Výborná dostupnost samotného centra města a veškeré občanské vybavenosti, současně ihned od domu vede pěší cesta na stezku podél Labe. Nabízíme krásné rezidenční bydlení se zahradou a parkováním, domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M realty holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba

Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská

Realitní makléř



Macháčková Dana

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	55
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská