

Prodej bytu 3+1, OV, Dolní Nivy (okres Sokolov)

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 3+1 v Dolních Nivách, 67 m²**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 822940 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Nivy (okres Sokolov)

Prodej bytu 3+1 v Dolních Nivách, 67 m²

Prodáme byt 3+1 se zajímavou dispozicí vhodný k rodinnému bydlení i k investici. Vytápění není centrální, jak by se v panelovém domě čekalo. V každé místnosti je možnost instalace kamen na tuhá paliva, což podtrhuje venkovskou atmosféru a zároveň se dá ušetřit za energie. V domě je zaveden plyn a při rekonstrukci je možné zřídit vytápění plynové, pro každý byt je připravena přípojka. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, okna jsou již plastová, dům je zateplený a vzorně udržovaný. Obec Dolní Nivy se nachází na trase Sokolov - Chodov ve vzdálenosti 10 km od Chodova, 11 km od Sokolova, blízko bývalého dolu, kde se nově buduje areál vývojového centra Polygon BMW group - tedy pracovní příležitosti. 100 m od domu je místní obchod, obecní úřad, knihovna a zastávka autobusu. V okolí najdete spoustu krásných míst na výlety, obcí prochází také dvě cyklostezky. Pokud vás zaujala možnost bydlení blízko přírodě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **850 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**Krašovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 3+1, OV, Dolní Nivy (okres Sokolov)

Realitní makléř**Kostková Marie**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	64
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina