

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chlum (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chlum (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644125 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlum (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chlum (okres Benešov)

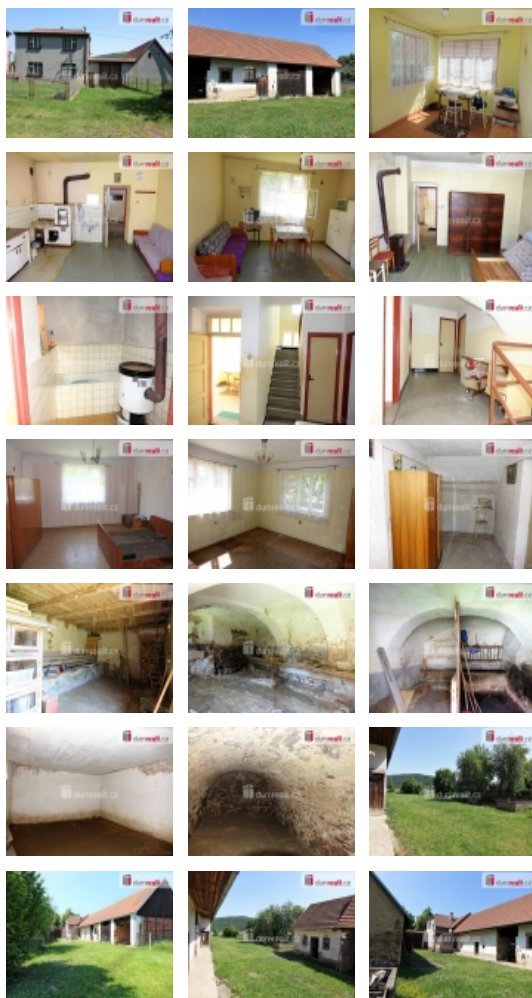
uvedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zemědělské usedlosti v obci Chlum u Vlašimi, okr. Benešov, na pozemku o celkové rozloze 2. 213 m. Stavby jsou situované podél hranic pozemků naproti sobě, dvorek uzavírají vrata, tudíž je zajištěno naprosté soukromí, neboť na druhou stranu pozemku navazuje louka a dále pole. Dispozice: obytná část je z části podsklepená, 1.NP chodby, kuchyň, pokoj, koupelna, spíž. V 2.NP se nacházejí dva pokoje a komora pro úložný prostor, z druhé komory je přístup ke komínu a na střechu. Voda přivedená do domu z vlastní studny na pozemku, WC suché na dvorku. Odpady svedeny do septiku na pozemku. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. Na obytnou část navazují dvě stodoly, jedna otevřená, druhá uzavřená. Na protilehlé straně stojí soubor staveb tvořící chlév, sklad na uhlí, sklípek s klenbami a výminek/komora. Střechy jsou bez izolací, krytina pálené tašky. Nemovitost se nachází v centru obce, v blízkosti autobusová zastávka. Chlum má vybudovaný obecní vodovod, který není přiveden k domu. Plná občanská vybavenost v nedaleké Vlašimi vzdálené 8 km, dobře dostupné k D1, exit 49 vzdálený 10. min.. Ač nemovitost vyžaduje rekonstrukci, celková dispozice je jedinečná pro své uzavření a maximální soukromí. Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 643511. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 150



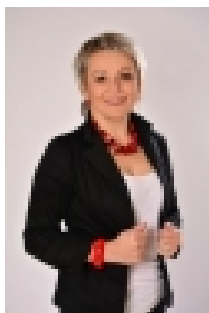
Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chlum (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2213
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	375
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Poloha objektu	samostatný