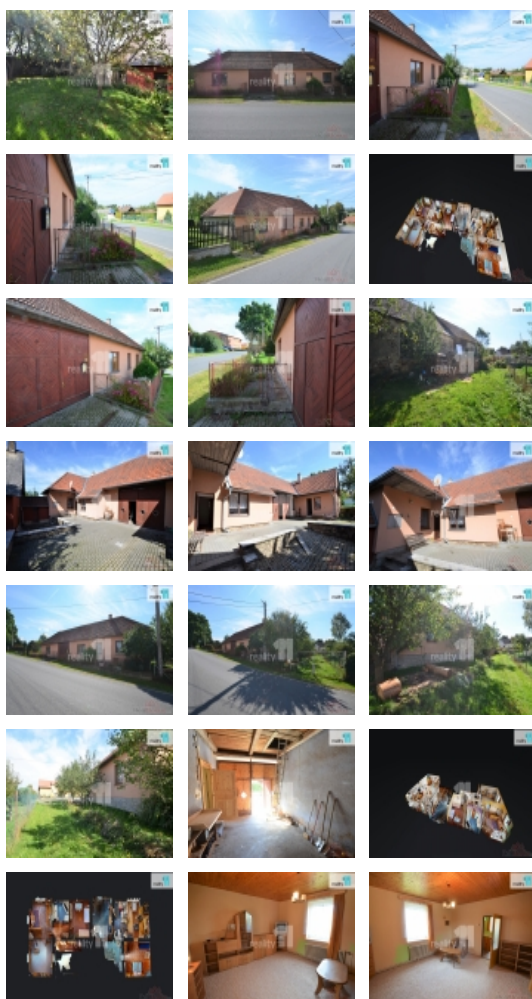


Prodej samostatného RD, 164 m², Vyskytná (okres Pelhřimov)



Prodej samostatného RD, 164 m², Vyskytná (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23347 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Vyskytná (okres Pelhřimov)

Prodej samostatného RD, 164 m², Vyskytná (okres Pelhřimov)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi prostorného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Vyskytná u Pelhřimova. Jedná se o velmi zajímavý dům s první bytovou jednotkou o dispozici 2+1 o výměře 85m a druhou bytovou jednotkou 1+1 o výměře 56m. Z obou jednotek je vstup na prostornou dlážděnou terasu. Tento dům je vhodný pro rodinné bydlení. V letech 2005 - 2006 prošel dům rekonstrukcí (nová plastová okna, nová terasa, dům zateplen, nová fasáda, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody elektřiny). Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina 220V, 380V; obecní vodovod, odpad je napojen na obecní kanalizaci, vytápění je řešeno ústředním topením (kotel na tuhá paliva), dále je využíván krb k vytápění bytu 1+1, u domu je také zřízena přípojka plynu (zatím nevyužívaná). Dispoziční členění domu: průjezd z komunikace - garáž; bytová jednotka 1+1 (vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice; bytová jednotka 2+1 (vstupní chodba, samostatné WC, chodba, koupelna, kuchyň, spíž, obývací pokoj, ložnice. Dále je na dům napojena technická místnost, dílna a sklad o celkové ploše 120m. Je zde také rozlehlý půdní prostor k dalšímu využití pro nového vlastníka. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1139m a z toho využití pro zahradu 488m. K dispozici pro Vás máme zpracovanou 3Dvirtuální prohlídku celého domu od společnosti 3Dvirtualcz, kde díky ní si můžete dům projít z pohodlí svého domova kdykoliv a na základě toho se rozhodnout, zda budete mít zájem si dům projít osobně. V případě jakéhokoliv dotazu jsem Vám k dispozici. Ev. číslo: 23347. Energetický štítek: F (200 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m²)	164
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

Prodej samostatného RD, 164 m², Vyskytná (okres Pelhřimov)**Nemovitost nabízí****Reality 11****Realitní makléř****Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

duben@reality11.cz

Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	1139
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m²)	333
Užitná plocha (m²)	164
Poloha objektu	samostatný