

## Prodej samostatného RD, 850 m2, Mrač (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 850 m2, Mrač (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mrač (okres Benešov)

#### Prodej samostatného RD, 850 m2, Mrač (okres Benešov)

, Zemědělská usedlost mlýn Mrač představuje jedinečnou příležitost pro majitele koní nebo pro podnikání v malebném prostředí jen 25 minut od Prahy. Celková rozloha pozemku čítá 26.029 m a zahrnuje dvě kompletně zrekonstruované obytné budovy, stáje a jezdeckou halu. Kromě toho je na rozlehlém pozemku rybník, potok a k dispozici množství dalších zařízení.

Tato majestátní zemědělská usedlost nabízí mnoho možností:

**Jezdecká zařízení:** krytá a ozvučená jezdecká hala o rozměrech 60 x 20 metrů - provozování jezdeckých aktivit v každém počasí. K dispozici jsou stáje až pro 6 koní s možností zvýšení kapacity přístavbou boxů, případně varianta umístění mobilních boxů. Pastviny s pevným hrazením a s vlastním zdrojem vody.

**Možnosti podnikání:** Ideální místo pro pronájem objektu pro svatby či jiné akce, provozování penzionu, pořádání jezdeckých a firemních workshopů, firemních setkání a dalších komerčních aktivit.

**Energetický potenciál:** Součástí mlýna je vodní náhon s možností obnovy malé vodní elektrárny. Dále je možnost změny typu vytápění na tepelné čerpadlo a vybudování solárních panelů na rozlehlé střechy. Vlastní zdroj vody přímo na pozemku.

**Dopravní dostupnost:** autem 25 minut z Prahy, vlakem 50 minut z Prahy Hlavního nádraží každou půlhodinu (zastávka Mrač je za rohem).

Tento impozantní objekt s doloženou historií disponuje prostornými interiéry, které jen čekají na vaši kreativitu. Ať už máte v úmyslu vytvořit útulný domov pro svou rodinu, prostor pro uměleckou tvorbu nebo komerční využití, mlýn Mrač vám otevírá nekonečné možnosti.

Lokalita mlýna je obklopena malebnými lesy a Benešovským potokem, což poskytuje dokonalou kulisu pro koňské vyjížďky, pěší túry, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Přestože se nacházíte v příjemném venkovském prostředí, mlýn Mrač je zároveň blízko veškeré občanské vybavenosti, restaurací, obchodů a kulturních památek, což zajišťuje pohodlný životní styl.

Nabízíme vám možnost stát se součástí tohoto výjimečného příběhu a vlastnit mlýn Mrač, který září šarmem minulosti a otevírá prostor pro vaše sny. Nechte se unést atmosférou tohoto kouzelného místa.



Prodej samostatného RD, 850 m2, Mrač (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Václav Duben

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

CENA: (za nemovitost) **39 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	850
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	26029
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	2694
Užitná plocha (m2)	850
Poloha objektu	samostatný