

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

dumrealit.cz[®]



Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640519 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Vřídelní

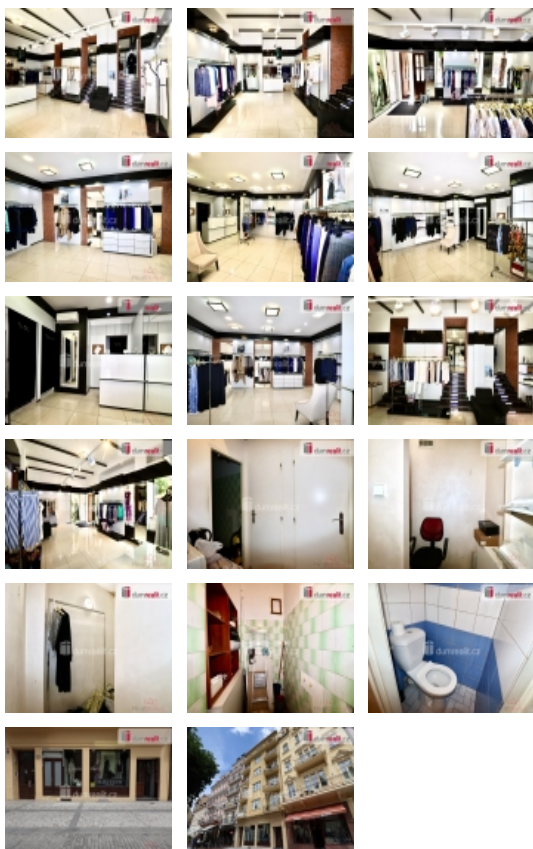
Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

+popl. 5000, elektrická energie, voda, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem komerčního prostoru přímo v samotném centru kolonády v Karlových Varech. Jedná se o zavedený módní butik s oděvy, včetně stálé klientely a kompletního vybavení. Komerční prostor o celkové podlahové ploše 115 m je rozdělen na 2 části (přízemí a zvýšené přízemí), kdy v každé části je možné provozovat odlišný obchod. V přízemí se nachází prostorná prodejna (55 m) a jsou zde velké výlohy na hlavní ulici - kolonádu, ve zvýšeném přízemí se nachází prodejna (45 m), zkušební kabinky, kuchyňka vč. úklidové místnosti a skladu, samostatné WC a další skladovací místnost. Vytápění prostoru je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody zajištěn průtokovým ohříváčem. Módní butik je celý klimatizovaný. Měsíční nájemné činí 60.000 Kč + 5.000 Kč elektrická energie a voda (pro dodávky el. energii si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně). Ceny jsou uvedeny vč. DPH. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce dle domluvy + provize RK ve výši 30.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 639905. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum



Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	115
Plocha obchodů (m2)	100
Druh prostor	Obchodní

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz