

Prodej bytu 1+kk, 18 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Fibichova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 18 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Fibichova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644473 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Fibichova

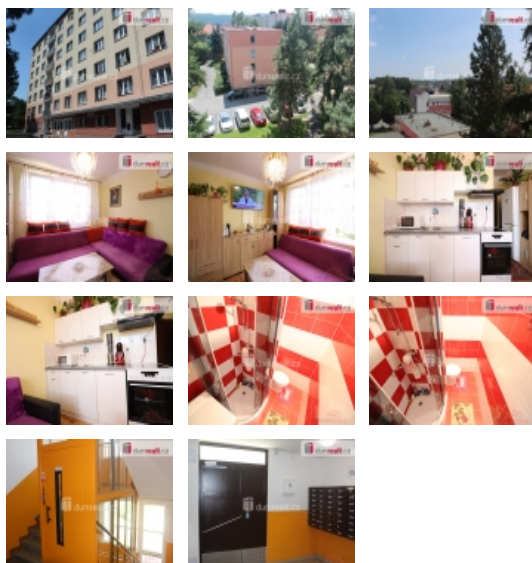
### Prodej bytu 1+kk, 18 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Fibichova

Cena vč. právních služeb a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 1+kk v Karlových Varech, Staré Roli. Bytová jednotka o celkové velikosti 17,7 m se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu ze šesti. Byt prošel před rokem rekonstrukcí: plastové okno vč. parapetu, plovoucí podlaha, elektroinstalace, topení (těleso radiátoru), koupelna (dlažba, obklady, sanita) a vstupní bezpečnostní dveře. Dům disponuje dvěma výtahy, kamerovým systémem po celém domě, novými poštovními schránkami a vstupními dveřmi na čip. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (školy, školky, hřiště, obchody, MHD). V přízemí domu se nachází Ortopedická, Chirurgická a Interní ambulance. Tato nemovitost je skvělou investicí, možnost okamžitého nastěhování nebo okamžitého pronájmu bez dalších investic. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 643859. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 280 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	18



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 1+kk, 18 m2, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Fibichova

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	18