

Prodej pozemku 16 821 m<sup>2</sup>, určený pro komerční výstavbu, Mšecké Žehrovice (okres Rakovník)



## Vyschlý rybník Mšecké Žehrovice, okr.Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS310960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mšecké Žehrovice (okres Rakovník)

### Vyschlý rybník Mšecké Žehrovice, okr.Rakovník

Nabízíme k prodeji pozemky v centru obce Mšecké Žehrovice, okres Rakovník.

Klidná lokalita, čistý vzduch a výborná dostupnost do Prahy = 25 km po dálnici, 2-3km od Nového Strašecí, Kladno 5-7 km.

Dobrá investice = záchrana peněz do budoucna.

Mapu a výpis z katastru zašlu na vyžádání. Celkem 16.821 m<sup>2</sup> za 2.500.000 Kč.

V katastru vedeno jako \*rybník, jiná plocha, ostatní komunikace\* - možné změnit na základě projektů.

Rybník Marek je vyschlý a několik let bez vody.

Obecný vodovod na pozemku, elektřina na hranici pozemku, asfaltová komunikace přímo po okraje pozemků, pozemek je rovinný.

///Další vedlejší pozemek = 3.337 m<sup>2</sup> za 990.000 Kč, v K.u. Mšecké Žehrovice, vedená v katastru \*jiná plocha\* V územním plánu plocha na sportovní, rekreační účely, možnost postavit buňky bez základu, oplotit, zasadit stromky a používat na rekreaci . Vedle tenisový kurt a fotbalové - sportovní/rekreační plochu.

Sleva na plochu v celku 20.158 m<sup>2</sup> za 3.450.000 Kč.

**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	16821
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	16821
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	16821
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

Prodej pozemku 16 821 m<sup>2</sup>, určený pro komerční výstavbu, Mšecké Žehrovice (okres