

Pronájem bytu 3+kk, 87 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská



Pronájem bytu 3+kk 87 m, Michelská, Praha 4 - Michle.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1317/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Michelská

Pronájem bytu 3+kk 87 m, Michelská, Praha 4 - Michle.

Nabízím k pronájmu krásný nový byt 3+kk v moderní skeletové budově. Budova má kamerový systém, ostrahu a hlavní budovu s recepcí 24/7. Je součástí projektu Michelský park, ke kterému náleží krásný čistý park. Byt se nachází ve 4. patře z celkových 5 s výtahem a bezbariérovým přístupem v nejzadnější budově přímo u parku. Celková plocha bytu činí 87 m (včetně 2 lodžii) a nabízí částečnou vybavenost (vestavěné skříně). Na fotografiích je nábytek současných nájemců, součástí bytu jsou jen úložné prostory (skříně).

Tento prostorný byt je ideální pro rodinu nebo páry, kteří ocení klidnou lokalitu a moderní bydlení. K dispozici jsou také 2 garážová stání pro vaše vozidla.

Jedná se o byt se 2 lodžii o podlahové ploše 10 + 8 m, které poskytují soukromí a krásný výhled do okolí. Parkování je možné pouze v garáži, což zajišťuje bezpečnost vašeho vozidla. K bytu náleží sklep o velikosti 6 m. Byt disponuje dostatečným úložným prostorem v podobě vestavěných skříní. Byt má jednu master bedroom s koupelnou (WC, umyvadlo, sprchový kout), dále jednu koupelnu s vanou a umyvadlem a jedno samostatné WC s umyvadlem a přípojkami pro pračku/sušičku.

Nájemné: 32 500 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 8 200 Kč/měsíc

Elektrina: přepis na nájemce (cca 1 000 Kč/měsíc)

Internet: přepis na nájemce

Kauce: 42 000 Kč.

Provize RK: měsíční nájemné s poplatky

Jedná se o skvěle dopravně dostupnou lokalitu, která zároveň nabízí klid přímo u Botičského potoka.

Specifikace:

Konstrukce budovy: skeletová

Stav budovy: novostavba

Stav bytu: novostavba

Vlastnictví: osobní

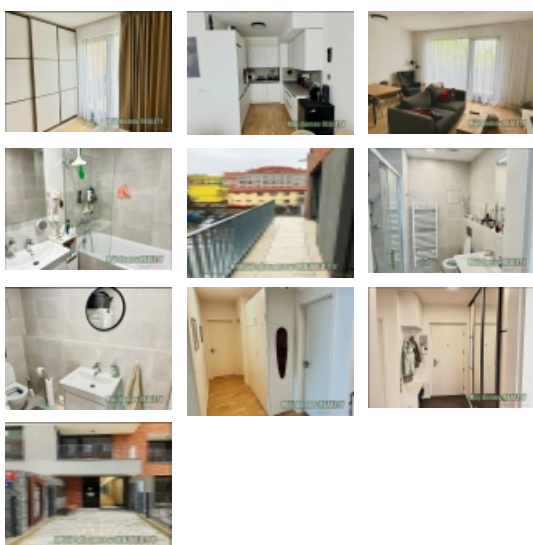
Přístupová komunikace: asfalt

Lokalita objektu: klidná část

Výstavba: 2022

Užitná plocha: 87 m

Podlaží: 4. patro (5. NP)



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 3+kk, 87 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **32 500,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Celková plocha (m ²)	87
Užitná plocha (m ²)	87
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku