

Prodej rekreačního objektu, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ) - exkluzivně



bidli



Dům 3+1, 100m² a pozemek 1134m² s garáží 38m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223828 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

Dům 3+1, 100m² a pozemek 1134m² s garáží 38m²

Klidná lokalita s vynikající občanskou vybaveností
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Kostelec nad Černými lesy. Tento dům s užitnou plochou 100m²; nabízí ideální místo pro rodinný život, a to jak díky svému umístění, tak i svým vlastnostem.

Výjimečná lokalita pro všechny generace.

Dům se nachází v klidné části Kostelce nad Černými lesy, kterou si oblíbily nejen rodiny s dětmi a leží jen 5km od Jevan. Kvalitní občanská vybavenost v okolí zahrnuje školy, školky, obchody, lékárnu a další potřebné služby, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro pohodlný život. V těsné blízkosti domu se nachází velký rybník, který je skvělým místem pro rybáře nebo pro relaxaci u vody. Přírodní okolí a sportovní vyžití:

Obklopené lesy a přírodními parky, okolí domu nabízí nespočet možností pro pěší turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity.

Rovinatý pozemek o rozloze 1134 m²; poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, sportování nebo třeba stavbu dětského hřiště.

Vybavení a zázemí

Vyhřívaný bazén: Perfektní pro osvěžení v horkých letních dnech.

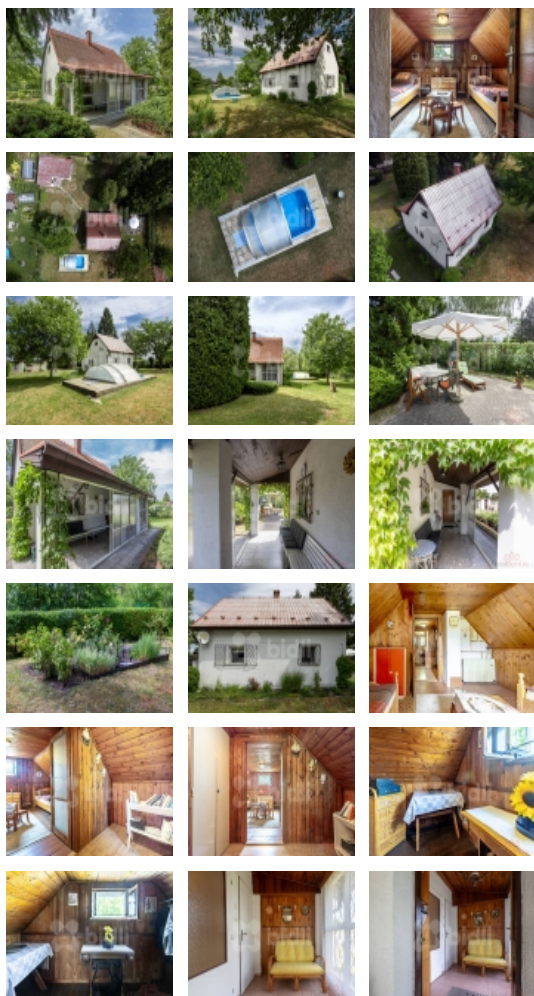
Prostorná garáž 38m²: Dům disponuje prostornou, samostatnou garáží, která je doplněna kůlnou na zahradní nářadí nebo další úložný prostor. Na pozemku se nachází vlastní studna.

Stav a údržba:

Objekt je ve velmi dobrém stavu a je téměř ihned k nastěhování. V případě zájmu o další úpravy nebo renovace, dům i zahrada nabízí velký potenciál pro přizpůsobení dle vlastních představ.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto krásného domu v Kostelci nad Černými lesy. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento dům může být vaším novým domovem, kde si budete užívat klid a pohodlí v oblíbené a dobře vybavené lokalitě.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.



Prodej rekreačního objektu, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1134
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1960
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	65
Plocha parcely (m2)	1134
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Bazén Garáž Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	120

Realitní makléř



Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej rekreačního objektu, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ) - exkluzivně

Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	3+1
K dispozici od	31.08.2024

Prodej rekreačního objektu, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1