

Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



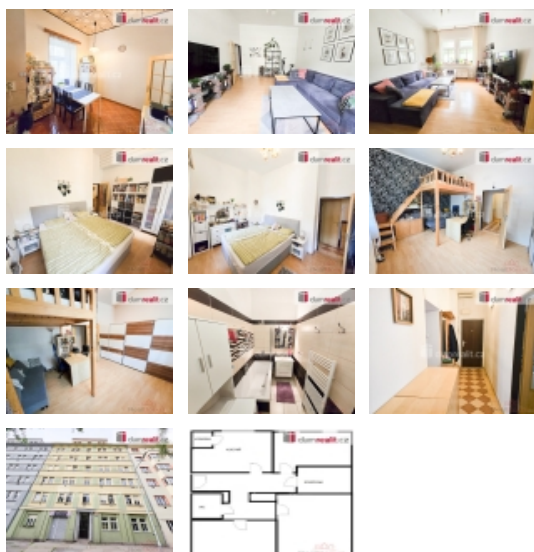
## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648415 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, náměstí Dr. Václava Holého

### Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

+popl. 9000, , prodej bytu 3+1, 79m, který se nachází v přízemí klidné ulice cihlového domu v pražské Libni. Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou, ze které se dostaneme do všech místností, které jsou samostatné a neprůchozí, máme zde dětský pokoj, který má vybudované patro na spaní a tím pod ním vzniká prostor pro dětský stůl a sezení. Dále je zde prostorný obývací pokoj, který stejně jako pokoj dětský má okna směrem do ulice. Další místností je ložnice, která má dost prostoru i pro vestavěné skříně, okna směřují do vnitrobloku domu, stejně jako poslední místnost - kuchyně, která má i komoru, kde je umístěný plynový kotel, který slouží k vytápění bytu. Koupelna má vanu a toaleta je samostatně. Podlahy v bytě jsou plovoucí a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje. Dům kde je byt umístěný je ve velmi dobrém stavu. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, obchod Albert, park, perfektní dostupnost na metro Palmovka. Dále je zde škola, školka, lékaři. Tento byt lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedených kontaktech Ev. číslo: 647801. Energetický štítek: D (123 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Nemovitost nabízí



CENA: (za nemovitost) **9 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	79

Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

**Realitní makléř**



**Michal Gažo**

Mobil: 774 502 652

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	79