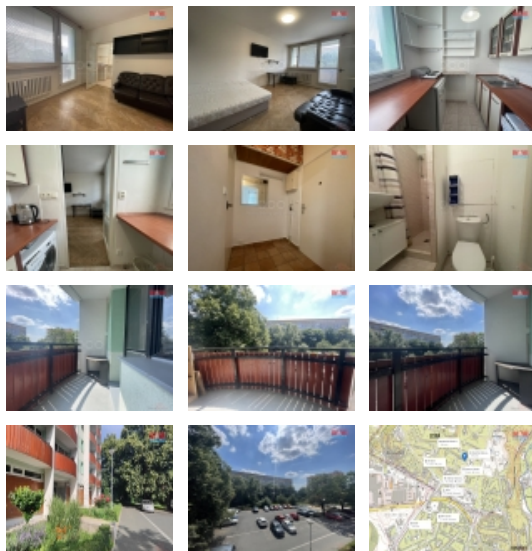


Prodej bytu 1+1, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Nezvalova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+1, 27 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Nezvalova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874830 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Nezvalova

#### Prodej bytu 1+1, 27 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Nezvalova

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 ve 3. NP bytového domu Brno Lesná. Byt o celkové užitné ploše 27 m<sup>2</sup>. Je vybaven lodžii, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem na okolní zeleň, a sklepní kóji. Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a komfort bydlení. Dům se nachází na klidném místě, obklopen parkem s velmi dobrou dostupností služeb a výborným autobusovým i tramvajovým spojením, několik pěších minut od supermarketu Albert, polikliniky, sportovního centra s krytým bazénem a řady obchodů. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro investici, jednotlivce či mladý pár hledající bydlení v příjemném prostředí s dobrým spojením do centra města. Bydlet v Lesné znamená mít přírodu na dosah ruky a zároveň pohodlí města. V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 1+1, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Nezvalova

### Realitní makléř



### Novotný Michal

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	27
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn