

Pronájem bytu 1+kk, 41 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště



Pronájem bytu 1+kk (s nikou) po rekonstrukci , 41m² Brno - Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: pronájem
06/24

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Koliště

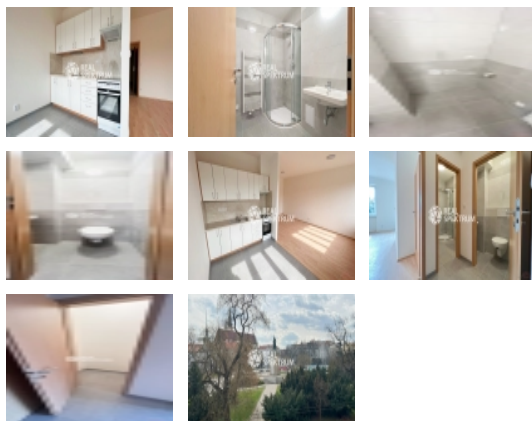
Pronájem bytu 1+kk (s nikou) po rekonstrukci , 41m² Brno - Černá Pole

Dovolujeme si vám nabídnout byt k pronájmu o velikosti 1+kk s krásným výhledem na Moravské náměstí a historické centrum Brna. Byt se nachází na ulici Koliště v jedné z nejžádanějších městských částí k.ú. Černá Pole. Svoji polohou vybízí k procházkám v blízkém Lužáneckém parku nebo ke korzování po Moravském náměstí plném zeleně či návštěvě centra města Brna, které je vzdálené jen pár kroků. Světlý cihlový byt je v dobrém stavu po modernizaci.

Součástí bytu je vstupní chodba, hlavní obytná místnost s prostornou nikou, komora a koupelna s WC. Byt se nachází v sedmipodlažním domě s výtahem. Možnost využívat společný balkon v mezipatře. Jedná se o bydlení s vynikající dostupností do centra. Majitel hledá ideálně dlouhodobého nájemníka. Bližší informace rádi poskytneme v RK. K dispozici i byt 2+kk ve stejném domě.

Cena 12.900,-Kč nájemné + 2.000,-Kč zálohy za otop a TUV + 680,00,- Kč (studená voda, výtah, úklid, el. energie, chodba) na 1. os. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Byt je volný ihned. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií + 10.000,- Kč (možnost zaplatit ve více splátkách, tato kauce je vratná po roce, pokud je smlouva prodloužena o další rok)

Velikost: 1+kk + nika; celková výměra bytu je 41 m²;
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 3/7;
podlahy: PVC, dlažba; samostatná měřidla: ano;
orientace: JZ; nastěhování: ihned; výtah: ano;
Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, stropní osvětlení, dlažba (koupelna + chodba + komora), plovoucí podlaha (pokoj).



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 41 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště

Realitní makléř



Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **12 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m ²)	41
K dispozici od	15.07.2024