

Pronájem bytu 2+kk, 38 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště



Pronájem bytu 2+kk k pronájmu, 38m2 Brno - Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: pronájem
05/24

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Koliště

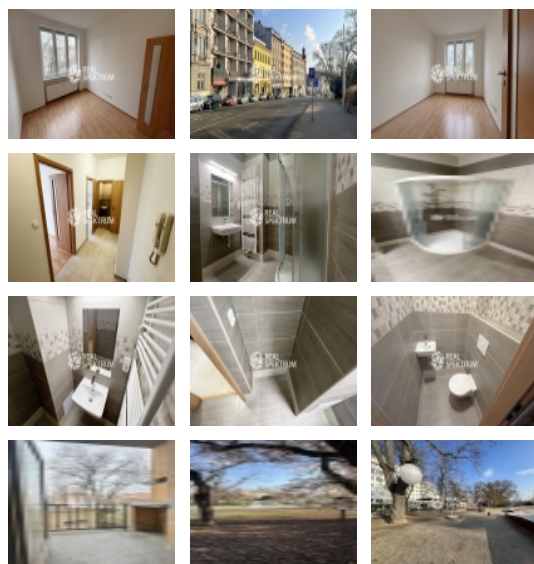
Pronájem bytu 2+kk k pronájmu, 38m2 Brno - Černá Pole

Dovolujeme si vám nabídnout pěkný byt k pronájmu o velikosti 2+kk s orientací do klidného vnitrobloku. Byt se nachází na ulici Koliště v jedné z nejžádanějších městských částí k.ú. Černá Pole. Svojí polohou vybízí k procházkám v blízkém Lužáneckém parku nebo ke korzování po Moravském náměstí plném zeleně či návštěvě centra města Brna, které je vzdálené jen pár kroků. Světlý cihlový byt prošel kompletní rekonstrukcí.

Součástí bytu je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a WC. Byt se nachází v sedmipodlažním domě s výtahem. Možnost využívat společný balkon v mezipatře. Jedná se o bydlení s vynikající dostupností do centra. Majitel hledá ideálně dlouhodobého nájemníka. Bližší informace rádi poskytneme v RK. K dispozici i byt 1+kk ve stejném domě.

Cena 14.500,-Kč nájemné + 2.000,-Kč zálohy za otop a TUV + 680,00,- Kč (studená voda, výtah, úklid, el. energie, chodba) na 1. os. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Byt je volný ihned. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií + 10.000,- Kč (možnost zaplatit ve více splátkách, tato kauce je vratná po roce, pokud je smlouva prodloužena o další rok)

Velikost: 2+kk; celková výměra bytu je 38 m2;
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 2/7;
podlahy: PVC, dlažba; samostatná měřidla: ano;
orientace: SV; nastěhování: cca 15/7/2024; výtah: ano;
Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, stropní osvětlení, dlažba (koupelna + chodba), plovoucí podlaha (pokoj).



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+kk, 38 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště

Realitní makléř



Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	38
K dispozici od	15.07.2024