

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Hlavní třída



## Pronájem, Byt, 2+1, 55 m2, ul. Hlavní třída, Ostrava - Poruba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12532 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město),  
Hlavní třída

### Pronájem, Byt, 2+1, 55 m2, ul. Hlavní třída, Ostrava - Poruba

Na pronájem pěkný byt v centru Poruby (v blízkosti Věžiček), orientovaný na jihozápad do zeleně, bez rušivých vlivů z hlavní komunikace.

- byt prázdný, čistý, nezařízený, k dispozici kuchyňská linka se zánovním sporákem, kuchyňský stůl, v koupelně vana, umyvadlo, skříňka, WC samostatně, cihlový dům

- možnost internetu - nej.cz (úhrada samostatně poskytovateli služby)

- celková výměra 55 m2, sklep k dispozici

- podlaží 5. z 7., výtah ANO

- orientace oken na jihozápad do zeleně, nerušený výhled

- nekuřácký byt, vhodný pro max. dvě dospělé osoby + max. dvě děti

- byt vhodný i pro studenty

- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání podmínkou (neplatí pro studující)

- zvířata nelze nebo dle dohody

- bytový dům po revitalizaci/modernizaci - zateplení, okna, vchod, výtahy, ?. vchod čistý, pěkně udržovaný, klidní sousedé

- pronajímatel upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR

- nájemné 9.100,-Kč/měsíc + záloha na služby (elektřina, plyn, voda, teplo, ostatní) 4.400,-Kč/měs/2 osoby, nájemné a zálohy na služby splatné vždy do 20. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele, (rozúčtování záloh v režii pronajímatele, dle reálné spotřeby - přeplatky/nedoplatky)

- vratná kauce 27.000,-Kč

- provize 10.000,-Kč



### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Hlavní třída

### Realitní makléř



### Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **9 100,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	55
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	03.07.2024

Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Hlavní třída