

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Ostrava, Martinov (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Ostravě, ul. Kamenná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876725 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Martinov (okres Ostrava-město), Kamenná

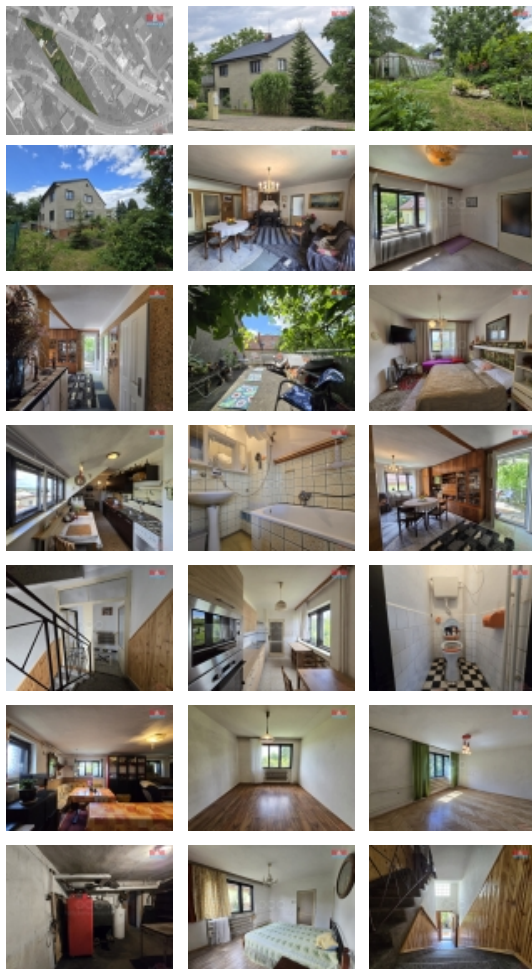
#### Prodej rodinného domu v Ostravě, ul. Kamenná

Hledáte ideální rodinný dům s rozlehlou zahradou v klidné lokalitě? Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům v Ostravě Martinově. Dům je vhodný k nastěhování, ale také nabízí možnost budoucí rekonstrukce dle požadavků nového majitele. Všechny sítě jsou k dispozici, vytápění je řešeno kombinovaným kotlem a na pozemku se navíc nachází i kopaná studna. Dům disponuje novou střechou a velkými úložnými prostory. V přízemí se nachází obytná místnost, koupelna, kotelna, garáž a další úložné prostory. První patro nabízí byt 4+1 a ve druhém patře najdete byt 3+1 s velkou slunečnou terasou, která má přímý výstup z obývacího pokoje s jídelnou. Na pozemku se nachází kryté posezení v okrasné části zahrady, skleník a ovocný sad. V letních měsících oceníte venkovní sprchu. Tento dům je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení s možností využití prostorné zahrady. Využijte také mimořádné příležitosti osobní konzultace s architektkou při prohlídce domu.

CENA: (za nemovitost) **7 025 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1560
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Ostrava, Martinov (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř

#### Kutá Dagmar

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Jiné Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	1967
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný