

Prodej rekreačního objektu, Pyšely (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 72 m2, pozemek 541 m2, Pyšely

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pyšely (okres Benešov)

#### Prodej chaty, 72 m2, pozemek 541 m2, Pyšely

Nabídka chaty k prodeji na vlastním oploceném pozemku o velikosti 541 m2 v klidné chatové části obce Pyšely. Užitná plocha chaty činí 72 m2 (podlahová plocha 34 m2, terasa 9 m2, suterén 38 m2), zastavěná plocha 48 m2. Čeká zde na vás nová elektroinstalace, nové rozvody vody, bojler, vlastní vrtaná studna na pozemku, jímka i nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem k zalévání zahrady. Chata i zahrada prošla úpravami v roce 2014, nové vnitřní příčky z Ytongu, nová koupelna, samostatná toaleta, zateplení - SDK předstěny, dřevěné obložení, zateplené stropy, podlahy, nový komín. Prostorný suterén pro uložení kol, motorek, dílnu nebo i pro posezení s přáteli a rodinou, připravený k instalaci kamen, je zde přípojka na pračku a technické zázemí, samonosný pult s dřezem, na podlaze dlažba. Parkování na pozemku, vzrostlý živý plot. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	541
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V



Prodej rekreačního objektu, Pyšely (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Boček Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný