

Prodej samostatného RD, 300 m2, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)



## Prodej samostatného RD, 300 m2, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25927 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 300 m2, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi usedlosti v obci Struhařov, část obce Bořeňovice. Usedlost má celkem 2 603 m. Její součástí je historické stavení, které zahrnuje obytnou část o dispozici 4+1, stáje, sklep a rozlehlou půdu. Další budova, která je postavená v druhé polovině minulého století, je přízemní dům o dispozici 2+1. Poslední budovou je garáž. Pozemek je možné rozdělit na dvě části, a to oddělením stavebního pozemku, který nyní slouží jako sad, o výměře 1 243 m. Všechny budovy jsou určené k rekonstrukci. Objekt je napojený na elektřinu (220/380) a obecní vodovod. Na pozemku je pak studna a septik.

Územní plán obce zařadil část pozemku s budovami do lokality BVo - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem - zástavba původních rodinných domů o převažujícím obdélném půdorysu, kompozičně hodnotných s hospodářským zázemím v zadním traktu. Je umožněno jedno podlaží a podkroví, lze tedy využít i velmi půdní prostory. Sad, který je možné samostatně využít pro výstavbu, se nachází v území BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Umožňuje dvě nadzemní podlaží + podkroví. Kompletní územně plánovací informaci zašleme na vyžádání.

Bořeňovice, které jsou součástí obce Struhařov na Benešovsku, jsou vzdálené 11 km od sjezdu č. 41 dálnice D1 a 8 km od Benešova, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost.

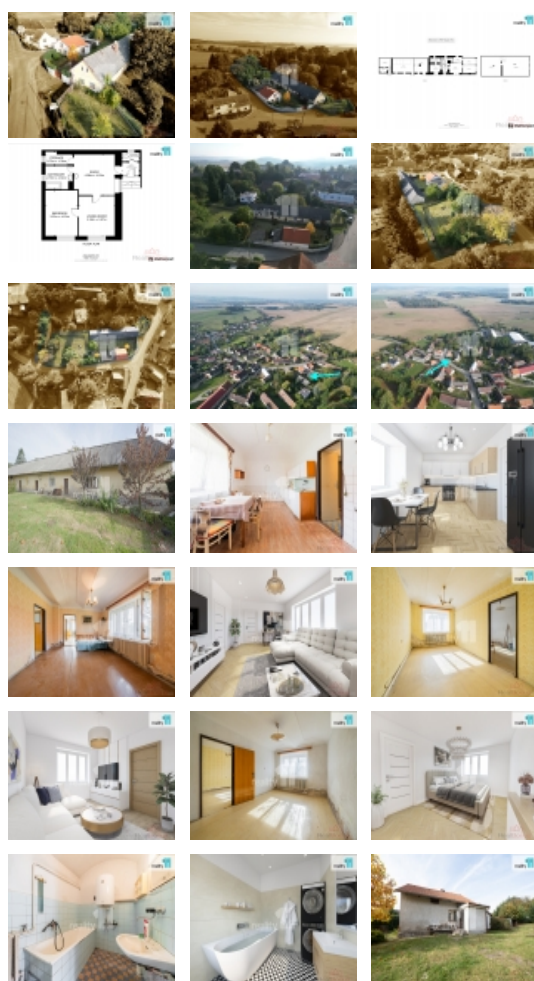
O vsi je první historický záznam z roku 1205. V roce 2009 zde bylo evidováno 58 adres. Objekt stojí v centru, nedaleko najdeme mnoho rybníků, lesů a památek.

Zajímavostí nabízené nemovitosti je nález úlomků středověké kamnářské keramiky ve dvoře objektu. Lokalita byla zdokumentována pracovníky Muzea Podblanicka, jedná se o jediný archeologický nález z goticko - renezančního a renezančního období.

V případě zájmu zašleme virtuální prohlídku.

Zájemci o financování rádi vyřídíme hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů. Ev. číslo: 25927. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

## Nemovitost nabízí

**Reality 11**

## Realitní makléř



### Pavel Vališ

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	300
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2603
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	490
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	300
Poloha objektu	samostatný