

## Prodej samostatného RD, 360 m2, Hať (okres Opava)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

### Prodej samostatného RD, 360 m2, Hať (okres Opava)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21670 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hať (okres Opava), Na Stavech

#### Prodej samostatného RD, 360 m2, Hať (okres Opava)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej dvougeneračního rodinného domu 6 + 2, situovaného ve skvělé lokalitě pro rodinné bydlení v obci Hať. Na nádvoří domu je vstupní široká brána, kterou vejdete či vjedete pohodlně autem na nádvoří se zámkovou dlažbou a parkovacími místy pro 3 auta. Vaše auto se vejde do garáže v suterénu domu, odkud projdete do dvou obytných pater domu s byty 3+1 v každém patře, nebo do posilovny, dílny, prádelny, letní kuchyně a dětské herny a technických místností pro vytápění domu v suterénu. Dům je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu, Vytápění zajišťují obnovené radiátory s novými termoventily. Pro letní pohodu je před domem bazén. Na zahradě je velká zahradní chata, altán s posezením se zahradním nábytkem. Pro celkový komfort jsou všude, kde je to potřebné, nataženy venkovní rozvody el. energie a vody. V celém domě je wifi připojení optickým kabelem - internet a televize.

Širokým vstupní schodištěm vstoupíte do přízemí obytné části domu. Je zde obývací, kuchyň s jídelním koutem, pokoj (ložnice), dětský pokoj, koupelna, toaleta a chodba se schodištěm do prvního patra.

V prvním patře jsou taktéž 3 pokoje a kuchyň, koupelna, toaleta, balkón. Nad touto obytnou částí je velká půda stejných rozměrů jako patra. Nad ní zateplená valbová střecha s novou střešní krytinou. Celý dům je zateplen a prošel kompletní rekonstrukcí - plastová vakuová okna, nové rozvody elektřiny (měď), vody a odpadu (plast). V koupelnách jsou keramické obklady a dlažby, v místnostech plovoucí podlahy. Celý dům je zabezpečen kamerami. Zastavěná plocha rodinného domu: 168 m, podlahová plocha: 360 m + půda 180 m, pozemek 1029 m. Dům je možno odkoupit i s vnitřním vybavením a tudíž okamžitě bydlet, dům má i původní komíny pro napojení krbových kamen. Rád Vás osobně provedu nemovitostí a zodpovím případné dotazy. Ev. číslo: 21670. Energetický štítek: D (164 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

## Prodej samostatného RD, 360 m2, Hať (okres Opava)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	360
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1029
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	180
Užitná plocha (m2)	360
Poloha objektu	samostatný