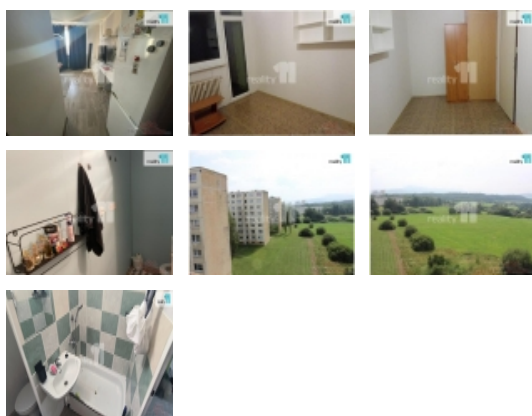


Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jáchymovská



## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jáchymovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 13018 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Lípa, Jáchymovská

### Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jáchymovská

+elektřina a plyn na nájemníka zhruba 1200,-kč + provize RK 12.100,- vč. DPH, Exkluzivní nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 2+kk v České Lípě!

Nabízíme Vám byt s výhledem na okolní krajinu. Byt se nachází na 6. podlaží 11-patrové panelové budovy v ulici Jáchymovská. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským zrekonstruovaným koutem, ložnici a koupelnu s wc. Díky dvěma neprůchozím pokojům zde získáte maximální soukromí.

Byt o celkové ploše 42 m je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi - plynovod, elektřina 230V, dálkový vodovod a kanalizace. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým systémem. Výhodou bytu je také ložžie, kde si můžete vychutnat své ráno či večerní kávu.

K bytu patří veřejná parkovací místa před domem a v okolí. Budova je vybavena výtahem pro pohodlný přístup do bytu, součástí je i nákladní výtah, uzamykatelný spodní vchod i vrchní mezipatro. V domě kamerový systém, nové zvonky i vstupní hala. Zateplený dům.

Nabízený byt je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Termín nastěhování společně dohodneme se stávajícím nájemníkem dle vašich potřeb. Zájemci si mohou byt zařídit dle svých představ.

Tato exkluzivní nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v České Lípě. Kolem domu zeleň, louka, lesy, dětské hřiště, autobusová zastávka. Možnost menšího domácího mazlíčka jako je pes, kočka. Neváhejte a kontaktujte makléřku pro více informací či prohlídku!

Celkové nájemné vč. služeb činí 10.500,-kč pro 1-2 os.  
1.200,-kč plyn a elektřina psané na nájemníka na základě samostatné smlouvy s dodavatelem. Přepis energií zajistí pohodlně makléř, stejně tak i stabilní vysokorychlostní internetové připojení.  
Vratná kauce pro majitele 20.000,-kč.  
Provize RK 12.100,-kč.

Požadujeme maximální obsazenost 2 dospělé + 1 dítě. Pouze slušné, spolehlivé, pracující, platící nájemníky. Ev. číslo: 13018.

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Denisa Petöczová**

Mobil: 776 552 485

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, OV, Česká Lípa, ul. Jáchymovská

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	42