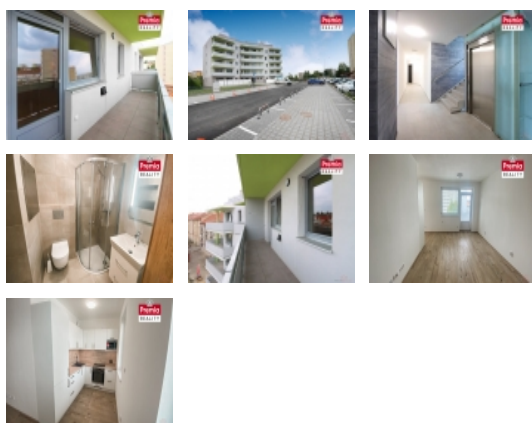


Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Byt 1+kk k pronájmu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2929 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

Byt 1+kk k pronájmu

K pronájmu nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Vančurova ve Znojmě. Moderní byt 1+kk s lodžii o výměře 36 m2 nabízí příjemný prostor pro jednotlivce nebo pár.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Skládá se ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC. Byt je částečně zařízený, což usnadní novému nájemci začlenění do nového prostředí. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř), k uložení věcí poslouží vestavná skříň na chodbě.

Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna na střeše domu, v bytě je podlahové teplovodní topení. Nájemné činí 11 000,- Kč, energie 3 000,- Kč, vratná kauce 22 000,- Kč. Ne kuřáci a domácí mazlíčci.

Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní a útulné bydlení v blízkosti centra města.

Průkaz energetické náročnosti B (velmi úsporná).

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2024
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	36
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku