

Prodej bytu 2+kk, 36 m², OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Palackého



Prodej bytu 2+kk, 36 m², OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26593 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Palackého

Prodej bytu 2+kk, 36 m², OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Palackého

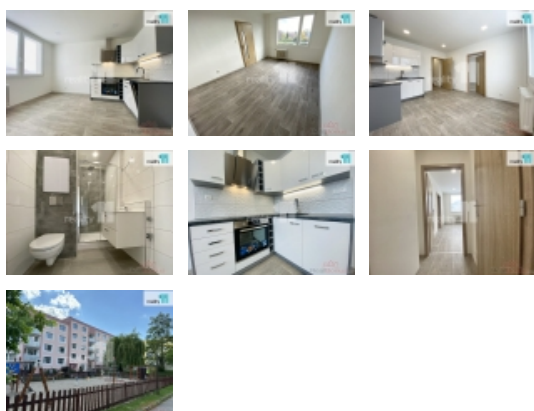
- + provize RK 100 000,-
- včetně právního servisu
, Reality 11 Vám zprostředkují koupi nového nadstandardního bytu 2+KK po celkové kompletní rekonstrukci o velikosti 36 m² v Novém Boru, ulice Palackého. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve 3. patře panelového domu. Na patře je k bytu k dispozici lodžie.

V bytě nyní probíhá rekonstrukce - nové elektrorozvody dle směrnic EU, voda v plastu, nové omítky, zděná koupelna se sprchovým koutem. Podlahy vylité nivelační stěrka a položeno nové kvalitní PVC ve stejném dekoru, moderní interiérové dveře a zárubně. Dům je po celkové revitalizaci.

Komfort a příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Byt je laděn do příjemných světlých tónů. To všechno podtrhuje moderní, jednoduchý a nadčasový design.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, zděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Nová moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěným spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická deska a myčka na nádobí. V koupelně sprchový kout, závěsná skříňka s umyvadlem, závěsné WC.

Obrovskou výhodou je, že bude v domě instalován zcela nový výtah v Září 2024. V domě je kamerový systém. K bytu náleží sklep. Dům velmi dobře hospodaří, nízké náklady na bydlení 2875,-/měsíc. Před domem se nachází lavičky k posezení a také dětské hřiště. Lokalita v blízkosti veškeré občanské vybavenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD a jiné. Dostatek parkovacích míst. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst. Doporučuji také, jako investici. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 10 000,-/měsíc. Celková cena včetně provize 2299 000,-. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26593. Energetický štítek: C (86 kWh/m²/rok).



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

l.markova@reality11.cz

Prodej bytu 2+kk, 36 m², OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Palackého

CENA: (za nemovitost) **2 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	36