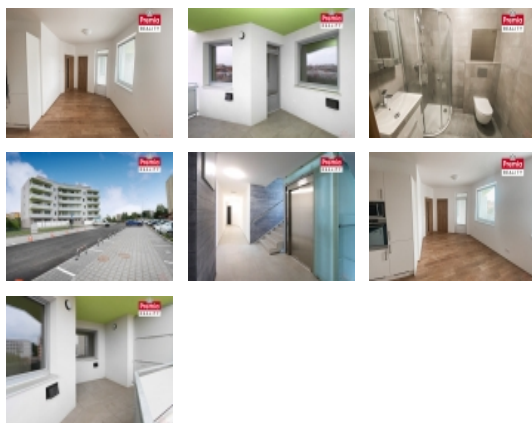


## Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vančurova



### Nemovitost nabízí

### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Realitní makléř



### Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

### Byt 2+kk k pronájmu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2930 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

#### Byt 2+kk k pronájmu

K pronájmu nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Vančurova ve Znojmě. Moderní byt 2+kk s lodžii o výměře 47<sup>2</sup> nabízí příjemný prostor pro jednotlivce nebo pár.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Skládá se ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC. Byt je částečně zařízený, což usnadní novému nájemci začlenění do nového prostředí. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř), k uložení věcí poslouží vestavná skříň na chodbě.

Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna na střeše domu, v bytě je podlahové teplovodní topení. Nájemné činí 12 000,- Kč, energie 3 500,- Kč, vratná kauce 24 000,- Kč. Ne kuřáci a domácí mazlíčci.

Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní a útulné bydlení v blízkosti centra města.

Průkaz energetické náročnosti B (velmi úsporná).

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus

**Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vančurova**

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku