

Pronájem bytu 4+kk, 120 m², OV, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), ul. Luční



Pronájem bytu 4+kk 120m², terasa, zahrada, Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24041 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), Luční

Pronájem bytu 4+kk 120m², terasa, zahrada, Neratovice

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 4+kk o celkové ploše 120 m², nacházející se v prvním patře rodinného domu se zahradou a terasou. Byt bude k dispozici od 15. srpna 2024.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Neratovic ? Lobkovice, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Dispozice:

Do bytu vede samostatný vchod přímo ze zahrady. Po vstupu se ocitnete v malé předsíni, odkud vedou schody do obytné části. Moderní a prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a jídelnou (45 m²). Kuchyň je plně vybavena elektrospotřebiči: sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř a lednička.

Z obývacího pokoje vede chodba k dalším pokojům: dětský pokoj (10 m²) se šatními skříněmi, ložnice (14,5 m²) s šatní skříní, a druhá ložnice (20,5 m²) se vstupem na terasu. K dispozici je prostorná koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatná toaleta a komora s přípojkou na pračku.

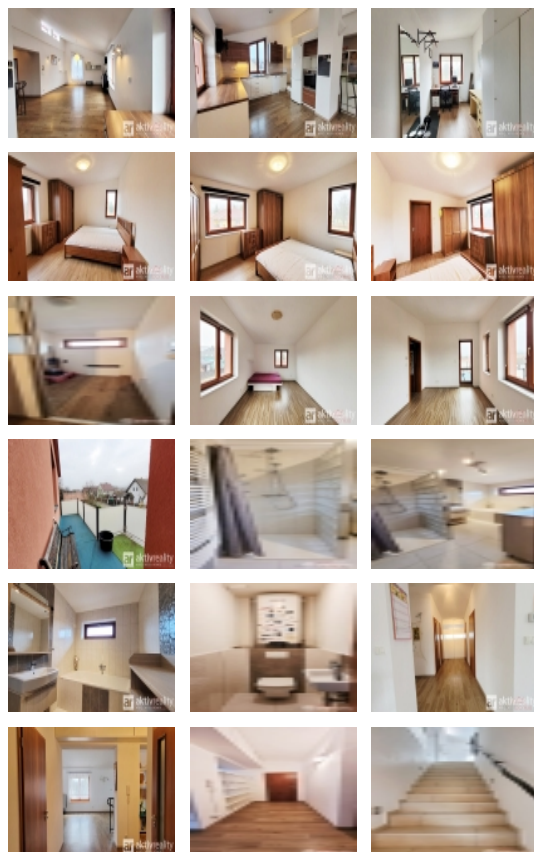
K bytu můžete využít i část zahrady.

Vybavení a služby:

Byt je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, ohřev vody zajišťuje bojler. K dispozici je kabelová televize Telly a internet.

Nájemné a poplatky:

Nájemné činí 28 000 Kč měsíčně včetně poplatků (tyto poplatky nejsou zúčtovatelné). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jeden měsíční nájem 28 000 Kč, vratná kauce 40 000 Kč a provize RK ve výši 28 000 Kč. Celkem se tedy při podpisu smlouvy skládá částka 96 000 Kč.



Pronájem bytu 4+kk, 120 m², OV, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), ul. Luční

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249
boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	120
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2024

Pronájem bytu 4+kk, 120 m2, OV, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), ul. Luční