

Prodej řadového RD, 194 m2, Mělník



Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Dům 5+kk/terasy, garáž, zahrada, 432m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Perunov

Dům 5+kk/terasy, garáž, zahrada, 432m2

Patrový dům (novostavba) 5+kk, 182m2 obytné plochy se 2 terasy, garáží a zahradou 323m2, pozemek celkem 432m2, ve velice klidné části obce Mělník, přitom kousek do centra obce.. Dům je připraven pro nového kupce, je před dokončením a před kolaudací. Uvnitř je připraven k provedení dokončovacích prací (podlahy, obklady, dlažby, zařizovací předměty, dveře). Tyto práce jsou v rozpočtu započítány a budou dokončeny dle přání zájemce. Případné zákaznické změny ve výběru materiálů a vybavení během těchto dokončovacích prací budou porovnány se standardem kalkulovaným v rozpočtu. Klient má možnost výběru veškerého vybavení včetně podlah, obkladů, dlažeb, sanitárního materiálu, atd. dle vlastního výběru. Dokončovací práce budou dohotoveny do 2-3 měsíců. Nabízený dům má dokončeny veškeré úpravy okolo, vjezdy, terasy, ploty. Dům má podlahové topení, rekuperaci, je připraven na připojení fotovoltaik panelů. V přízemí garáž, koupelna společně se sprchovým koutem, WC, možnost plynového kotle a boileru, obývací místnost připravena pro zapojení kuchyňské linky, francouzská okna do zahrady, kde je možnost vybudování či zapuštění bazénu. V patře čtyři další místnosti s 2 terasy s výhledem na město, koupelna s vanou a WC. Přivedeny veškeré inženýrské sítě (internet, kabelová televize, plyn, el. energie, kanalizace obecní, voda obecní.). Energetická třída velice úsporná B. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, úřady...), výborná dopravní dostupnost na Prahu. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **9 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	194
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Prodej řadového RD, 194 m2, Mělník

Realitní makléř**Burgrová Renáta**

Mobil: +420 730 184 637

burgrovareality@seznam.cz

Vlastní pozemek (m2)	540
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	540
Užitná plocha (m2)	194
Plocha zahrady (m2)	430
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový