

Pronájem bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Horoměřice (okres Praha-západ), ul. Žižkova

## Pronájem bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup> - Horoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05948 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Horoměřice (okres Praha-západ), Žižkova

### Pronájem bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup> - Horoměřice

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o rozloze 88 m<sup>2</sup> v novostavbě v Horoměřicích.

Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a disponuje terasou o rozloze 23 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli. Terasa poskytuje dostatek prostoru a soukromí, abyste si mohli naplno užívat venkovní život.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem, elektrické trouby a indukční varné desky. V koupelně naleznete sprchový kout a toaletu. Prostorná chodba je vybavena vestavěnou skříní poskytující spoustu úložného prostoru.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Parkování pro dvě auta je zajištěno díky garážovému stání a venkovnímu parkovacímu místu, které jsou součástí nájemného.

Lokalita je perfektní pro rodiny i páry, kteří ocení klid a blízkost přírody, ale zároveň chtějí být blízko centra hlavního města. V okolí se nachází dětské hřiště, fitness centrum (dvě minuty chůze), kavárny, restaurace. Cesta na letiště trvá deset minut autem a do centra Prahy se dostanete za pouhých 20 minut. Skvělou dopravní dostupnost do Prahy zajišťují autobusy 316 a 356, které vás za 15 minut dopraví na metro Bořislavka.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)



Pronájem bytu 3+kk, 88 m2, OV, Horoměřice (okres Praha-západ), ul. Žižkova

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Lucie Neužilová

Mobil: +420 777 746 095

[lucie.neuzilova@vitom.cz](mailto:lucie.neuzilova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **32 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	23
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep
Užitná plocha (m2)	88
K dispozici od	10.08.2024