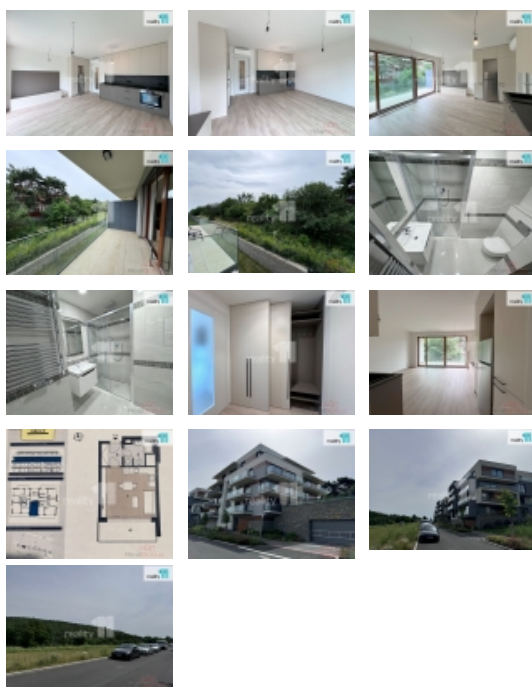


Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radlice, ul. Lučištníků



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radlice, ul. Lučištníků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26595 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Radlice, Lučištníků

### Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radlice, ul. Lučištníků

+ zálohy na služby v domě 1.800,-Kč/měsíc, + elektřina na nájemce, kauce 2x nájemné, provize, Hledáte bydlení pro 1 - 2 osoby v naprostém klidu, zeleni, ale přesto dobře dostupné do centra Prahy a zejména do své kanceláře na Praze 5?

Doporučujeme Vám domluvit si prohlídku v tomto novém bytě 1+kk, s podlahovou plochou 32.8 m, ke kterému patří velká lodžie (8.6 m), orientovaná do zeleně, a také prostorný sklep (3.8 m).

Byt je pronajímán vybavený pouze moderní kuchyňskou linkou (lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba) a důmyslnými vestavěnými skříněmi v chodbě i obytném pokoji.

Obytný pokoj má užitnou plochu 21.6 m. Koupelna s velkým sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku, případně i sušičku. Vše je v praktických, dobře kombinovatelných barvách.

Komfort i v horkých dnech Vám zaručí klimatizační jednotka. Velké francouzské okno pomůže se světlem i v zimních měsících. Do sklepa se vejde hromada sportovního vybavení.

Dům je umístěný v klidné, jednosměrné ulici s bezproblémovým parkováním. Pěšky jste za pár minut v lese, u Radlického bazénu i na stanici metra.

Byt doporučujeme pro jednotlivce nebo pár, kteří mají rádi moderní, praktické bydlení. Prosíme zájemce bez zvířat. Volné k nastěhování dle dohody.

Nájemné 20.000,-Kč + poplatky v domě 1.800,-Kč/měsíc + elektřina převedena na nájemce. Vzhledem k tomu, že je byt úplně nový, požadujeme kauci ve výši dvou nájmů. Provize 20.000,-Kč Ev. číslo: 26595. Energetický štítek: B (96 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 41

Pronájem bytu 1+kk, 41 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Lučištníků

**Realitní makléř**



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	41