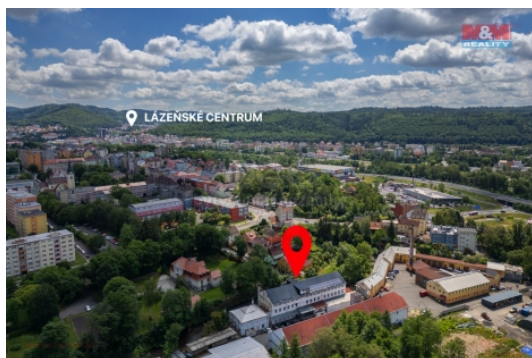




M&M reality holding, a.s.



Prodej výrobního objektu, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská

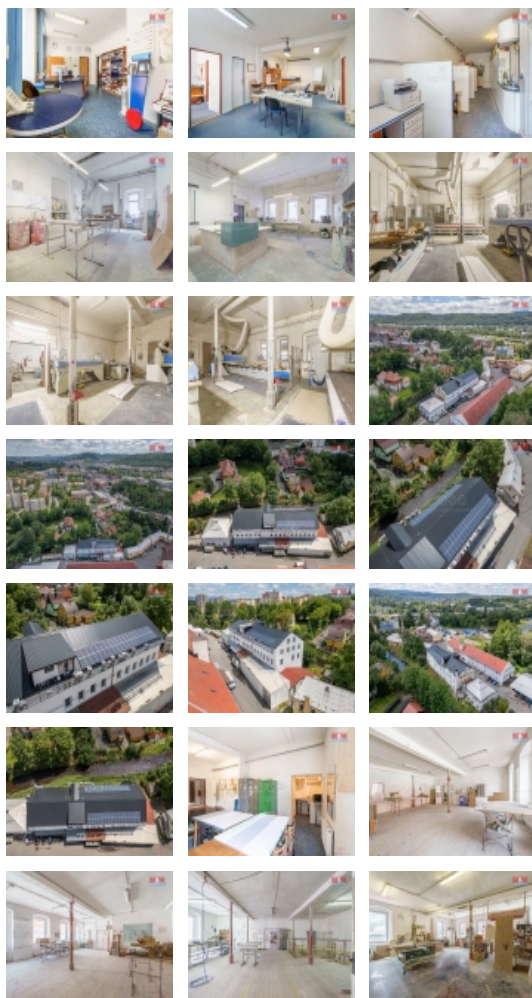
Prodej výrobního objektu, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o cihlovou budovu bývalého historického areálu Knoll se 4 nadzemními podlažními o celkové užitné ploše 2100m². V přízemí budovy je prostor přizpůsobený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází půdní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrovoltaiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční čističkou odpadních vod. Navíc, budova disponuje novou trapézovou střechou s fotovoltaickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě. Objekt je v dobrém stavu, připraven k okamžitému využití.

CENA: (za nemovitost) **24 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Solární kolektory



Prodej výrobních prostor, Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Krejčíková Michaela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m2)	2100
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh prostor	Výrobní