

Pronájem bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Stránice (okres Brno-město), ul. Havlíčkova



## Pronájem zařízeného bytu 1+kk na ulici Havlíčkova s krásným výhledem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100036 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Stránice (okres Brno-město), Havlíčkova

### Pronájem zařízeného bytu 1+kk na ulici Havlíčkova s krásným výhledem

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s výhledem v Masarykově čtvrti na ulici Havlíčkova. Nachází se ve třetím patře opraveného domu staré zástavby. Vstupujete do prostorné předsíně kde je hned po pravé straně opravdu rozměrná vestavěná šatní skříň. Proti vstupu je potom koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Když po vstupu zahnete vlevo vstoupíte do světlé obytné místnosti, kde je kuchyňský kout se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř). Toaleta je potom samostatná s umyvadélkem. Z bytu je opravdu nádherný výhled do zeleně a na kraví horu. K bytu též náleží prostorná sklepní koje (cca 3 m<sup>2</sup>).

Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem s termostatem. Můžete si tak svoji spotřebu regulovat sami. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby - nekuřáky. Nastěhování je možné od září. Uvedená cena je bez služeb ve výši od cca 2500 Kč/měsíc dle obsazenosti a spotřeby.

CENA: (za měsíc) **11 250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	25
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody

#### Nemovitost nabízí

#### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

#### Realitní makléř

#### Nedoma Martin

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Stránice (okres Brno-město), ul. Havlíčkova

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	25
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový