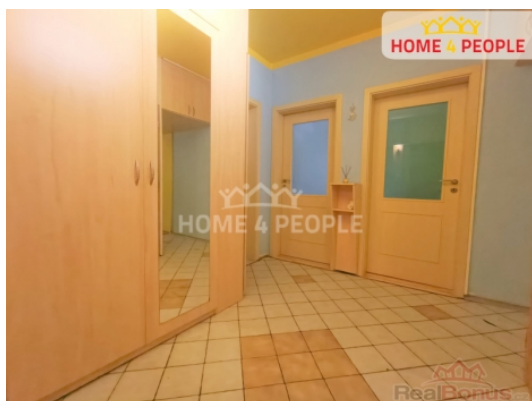


## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Dvořákova



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

### Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Dvořákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31335      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Dvořákova

#### Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Dvořákova

, Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1 o celkové podlahové ploše 68 m, nacházející se ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem na ulici Dvořákova v Chebu.

Byt má vlastní ložnici a sklep a je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci, původní udržované jádro. Bytový dům je zateplený v dobrém stavu s klidnými a slušnými sousedy.

V domě je sušárna a kolárna pro pohodlí obyvatel. Byt je vhodný k trvalému bydlení i na investici - doporučuji.

Ideální byt pro rodiny hledající klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, zastávka BUS přímo před domem, tři minuty od domu se nachází ZŠ a MŠ.

Parkování je bezproblémové, veřejné parkoviště před domem. Energetická třída G uvádím z důvodu absence energetického štítku.

Byt bude k nastěhování zhruba od poloviny srpna. Pro domluvení prohlídky a více informací mě prosím kontaktujte. Doporučujeme! Ev. číslo: 31335. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 360 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68

Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Dvořákova

**Realitní makléř**



**Štěpánka Pourová - Realitní  
makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)