

Prodej samostatného RD, 231 m<sup>2</sup>, Němčice (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



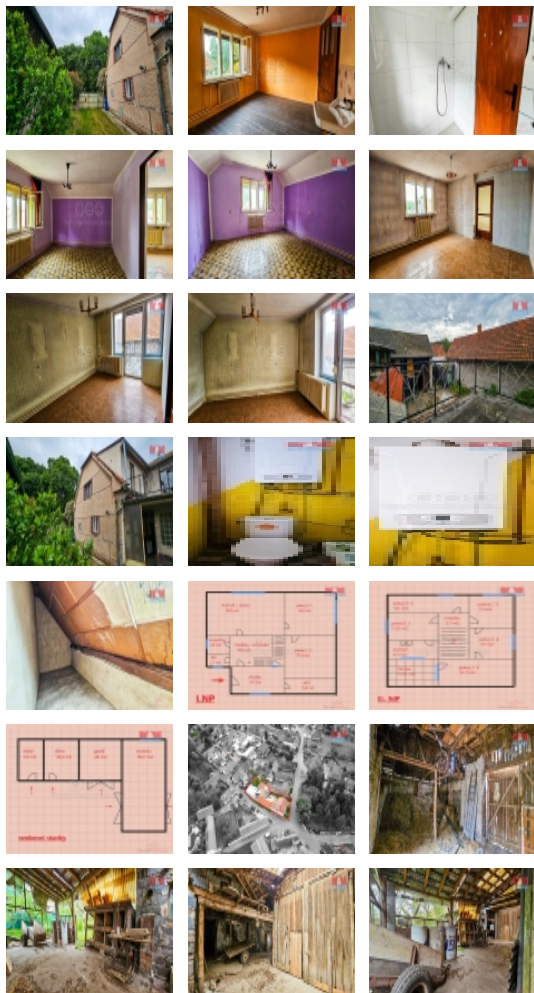
### Prodej rodinného domu, 231 m<sup>2</sup>, Němčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872829 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčice (okres Kolín)

#### Prodej rodinného domu, 231 m<sup>2</sup>, Němčice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Němčice, okres Kolín. Tento dvoupodlažní cihlový dům disponuje užitnou plochou 231 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 863 m<sup>2</sup>. Dům je ve stavu před lehkou rekonstrukcí a nabízí skvělé možnosti pro přizpůsobení podle vlastních představ. Je zde například možnost dům stavebně upravit na dvě oddělené bytové jednotky. Součástí vybavení je terasa, sklep (15 m<sup>2</sup>), garáž (20 m<sup>2</sup>), stodola (56 m<sup>2</sup>) a další hospodářské zázemí, které lze zrekonstruovat na další bytovou jednotku, nebo jej zbourat, a pozemek oddělit. Dům je napojen na kanalizaci, má vlastní vodovod, přípojky elektřiny a plynu. vytápění zajišťuje plynový kotel. V okolí naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu včetně školky a pošty. Ideální příležitost pro investici, lze zrealizovat až 3 bytové jednotky, s ne tak nákladnou rekonstrukcí. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	863
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické

Prodej samostatného RD, 231 m2, Němčice (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Mzyk Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	231
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný