

## Prodej samostatného RD, 386 m<sup>2</sup>, Kanina (okres Mělník)



### Prodej samostatného RD, 386 m<sup>2</sup>, Kanina (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24093 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kanina (okres Mělník)

#### Prodej samostatného RD, 386 m<sup>2</sup>, Kanina (okres Mělník)

Cena k jednání, Reality 11 Vám zprostředkují prodej zemědělské usedlosti po rekonstrukci, která se nachází ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě CHKO Kokořínsko, v obci Kanina, okres Mělník.

Nemovitost skýtá obrovský potenciál díky vícegeneračnímu bydlení, jelikož jsou zde dva rodinné domy se samostatným vchodem.

V prvním rodinném domě je v 1.NP obývací prostor s krbem na dřevo, kuchyně s plynovým sporákem a elektrickou troubou, nově zrekonstruovaná koupelna s hydromasážním sprchovým koutem, samostatné WC a spižárna.

Rozměry jednotlivých místností: obývací prostor- 36m, kuchyně- 16m, koupelna- 8,26m, WC- 1,27m.

V 2.NP jsou 4 samostatné pokoje, komora a vstup na prostorný půdní prostor.

Rozměry jednotlivých místností: ložnice- 18,48m, druhý pokoj- 16,29m, třetí pokoj-22,78m, čtvrtý pokoj- 21,66m, komora-16,41m, půdní prostor- 55,40m.

První rodinný dům je cca z 1/3 podsklepený.

Tento dům je vytápěn plynovým kotlem, 125L bojler, elektřina v mědi, hliníková plechová střecha.

Druhý rodinný dům je dispozičně řešen v 1.NP takto: obývací prostor kde se nachází krb s výměníkem na ústřední topení, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Rozměry jednotlivých místností: obývací prostor-19,26m, kuchyně- 7,014m, koupelna- 2,12m, WC- 1m.

V 2.NP jsou dva prostorné pokoje.

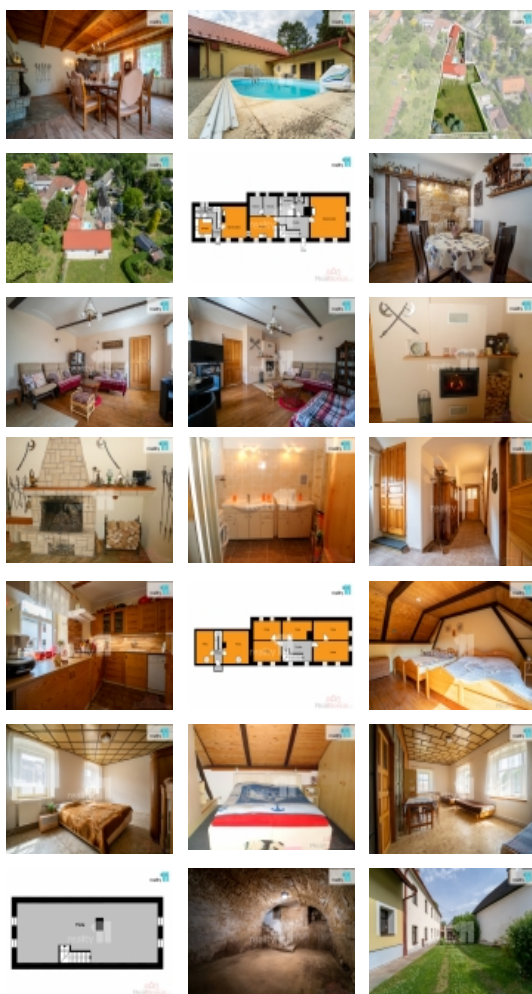
Rozměry jednotlivých místností: první pokoj- 20,30m, druhý pokoj- 15,91m.

Tento dům je vytápěn buď krbem s výměníkem či plynovým kotlem, s tím, že v kuchyni, WC, koupelně a na chodbě je elektrické podlahové vytápění, 100L bojler, střešní tašky.

V celém objektu jsou plastová okna.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád(je zde nová přípojka), elektrickou energii 230 a 380V, plynová nádrž, dále jsou zde dvě žumpy- 6000L a 3000L.

Na pozemku je dále dílna, prostorná dvoupodlažní stodola, prostorná garáž pro 2 osobní automobily, zastřešený bazén 3\*4m s protiproudem (hloubka bazénu 1,6m).



Prodej samostatného RD, 386 m2, Kanina (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí****Reality 11****Realitní makléř****Martin Nežil**

Mobil: 702 048 068

[nezil@reality11.cz](mailto:nezil@reality11.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 499 999,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	386
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2232
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	386
Užitná plocha (m2)	386
Poloha objektu	samostatný