

Pronájem bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Dobiášova - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Pronájem bytu 3+1+L, 82 m<sup>2</sup> v Liberci, ulice Dobiášova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1188 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec VI-Rochlice, Dobiášova

### Pronájem bytu 3+1+L, 82 m<sup>2</sup> v Liberci, ulice Dobiášova

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžíí, 82 m<sup>2</sup> v 8. NP bytového domu v Liberci, ulici Dobiášova. Volný od 01.09.2024.

Nájemné činí 12.900,- Kč. Zálohy na služby pro 2 osoby 3.070,- Kč, každá další osoba + 840,- Kč. Elektřina v bytě bude přehlášena na nájemce.

Jistota činí 26.000,- Kč, odměna za zprostředkování pronájmu činí 15.000,- Kč.

Byt je nabízen nezařízený. Z jihozápadně orientované lodžie je pěkný výhled na Ještěd. Hned vedle bytu se nachází společná sušárna s lodžíí.

Byt je určen pro min. 2 pracující osoby a max. pro 4 osoby včetně dětí. Domácí zvíře pouze po předchozí dohodě.

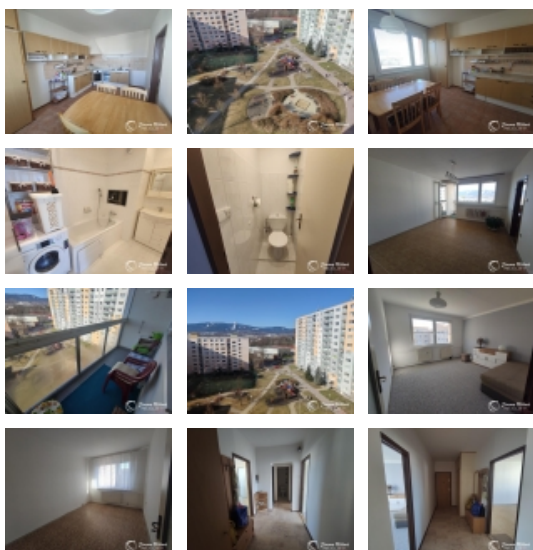
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. V případě dotazování se elektronicky uvádějte krátkou informaci o sobě.

Jedná se o klidný, revitalizovaný dům s výtahem. Parkování v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Hned u domu se nachází velké dětské hřiště.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

**CENA:** (za měsíc) **12 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



**Reality Učňová**

Pronájem bytu 3+1, 82 m2, OV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Dobiášova - exkluzivně

### Realitní makléř



### Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	balkon lodžie
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	82
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 3+1, 82 m2, OV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Dobiášova - exkluzivně