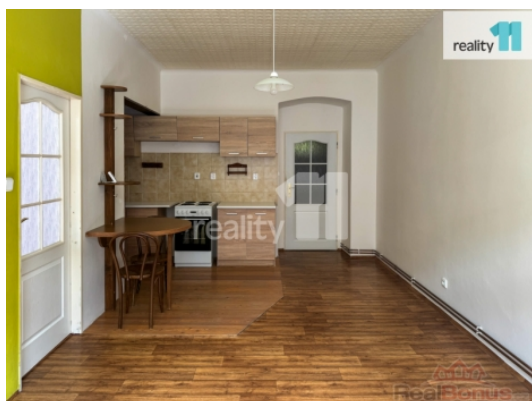


Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického



## Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26519 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Vrchlického

**Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického**

, Představujeme Vám nabídku bytu k dlouhodobému pronájmu, který se nachází v blízkosti centra města ve Vrchlického ulici Jižní Předměstí.

Byt 2+kk o výměře 53,6 m ve druhém patře cihlového domu, který prošel celkovou revitalizací. Je nově vymalovaný, byla vyměněna kuchyňská linka a sporák. Byt je připravený k nastěhování ihned po podepsání nájemní smlouvy.

Dispozice bytu 2+kk zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Sestává se z prostorné předsíně, která navazuje na obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, jehož součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem, dřezem a jídelním stolem. Na obývací prostor navazuje druhá prostorná místnost.

Za kuchyňským koutem je vchod do koupelny, která je vybavená rohovou vanou, umyvadlem a radiátorem.

Z předsíně je přístup na toaletu a dále pak do komory, kde je k dispozici přípojka a odpad na pračku, elektrický bojler zajišťující ohřev vody a elektrokotel, který umožňuje nájemci vytápět si byt dle vlastních potřeb. Vybavení na fotografiích je součástí pronájmu a je k dispozici budoucímu nájemci.

Ve vnitrobloku je k dispozici pro obyvatele domu malý dvorek se zahrádkou s možností posezení.

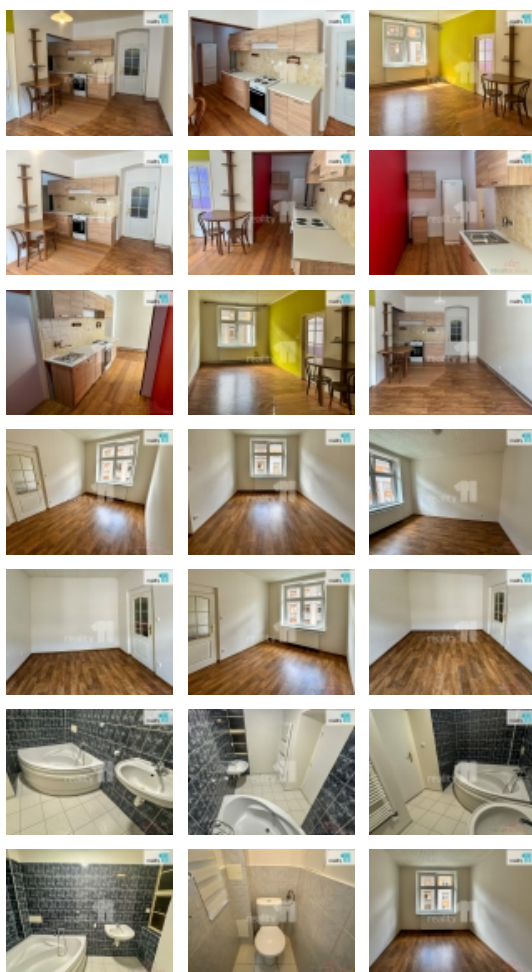
Majitel si nepřeje, aby v bytě byla chovaná zvířata.

Díky výhodné poloze jsou všechny potřebné služby a obchody v dosahu. V blízkosti se nachází veřejná doprava s dobrou dostupností do centra města. Pokud hledáte prostorný byt 2+kk v cihlovém domě v centru města, neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací a domluvení prohlídky.

V domě je zajištěn úklid společných prostor.

Měsíční nájemné je ve výši 12.000,- Kč bez energií a služeb v domě.

Energie a služby v domě budou nastaveny podle počtu osob v bytě a jsou hrazeny samostatně. Poplatky za dvě osoby - vodné, stočné a služby v domě 1.500,- Kč.



Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	53