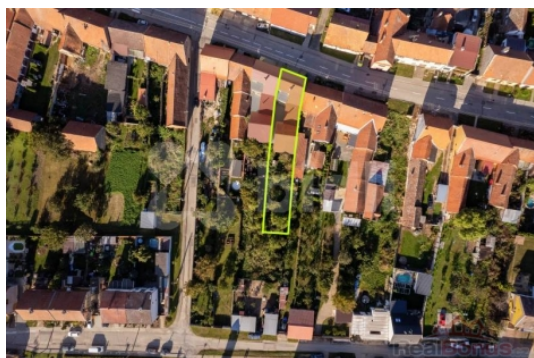


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně



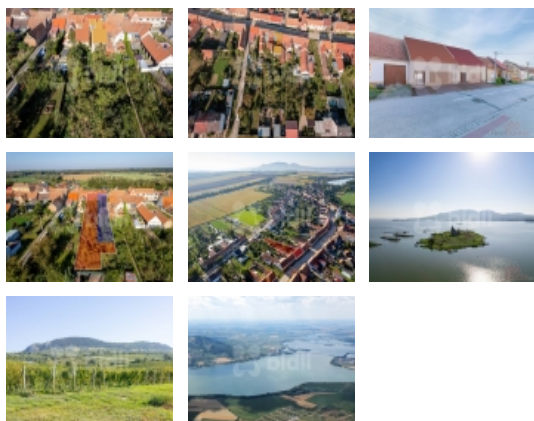
Prodej stavebního pozemku 485 m2, Pouzďřany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221652 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pouzdřany (okres Břeclav), Hlavní

Prodej stavebního pozemku 485 m2, Pouzdřany.

Vydané platné stavební povolení! Cena včetně projektové dokumentace! Půvabné prostředí rekreační oblasti!



Exkluzivně nabízíme prodej stavebního pozemku 485 m2, určeného pro rodinné bydlení v obci Pouzdřany. Na pozemku je již vydané platné stavební povolení pro výstavbu nového rodinného domu a jsou zajištěny povolení přípojek inženýrských sítí. V ceně je k dispozici kompletní projektová dokumentace schválené stavby. Dodržení stávajícího projektu není podmínkou prodeje. Vše potřebné je prostě již vyřízeno. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace směřující k nedaleké vodní nádrži Nové Mlýny, v úžasném prostředí krajiny Pálava.

Mimořádná příležitost, získat za skvělou cenu lukrativní stavební parcelu s obrovským potenciálem. Je zde také možnost, získat ještě jednu sousední stavební parcelu. V takovém případě se skvěle hodí i zájemcům o rodinné vícegenerační bydlení, při zachování maximálního soukromí. Možná je i varianta výstavby jednoho rozlehlého rodinného domu.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi, kde si můžete naplno užívat půvabné prostředí rekreační oblasti. Množství vinařských i cyklistických stezek, láká k procházkám či projížďkám po úžasném okolí a oblíbených památkách. Možnost sportovního vyžití, turistiky, cyklistiky, plavání i rybaření. Obec pravidelně organizuje mnoho sportovních i kulturních projektů. Může se pochlubit dobrou občanskou vybaveností: škola, školka, pošta, lékař, supermarket, restaurace, vinárny, pražírna kávy, několik hřišť a sportovišť. Stanice integrovaného dopravního systému JMK (autobus, vlak) a dostupné rychlostní komunikace umožňují výborné dopravní spojení.

Podrobnější informace a možnost sjednání prohlídky u makléře.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **2 090 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	485
Umístění objektu	v obci
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha (m2)	485
Plocha parcely (m2)	485
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně