

Prodej samostatného RD, 235 m<sup>2</sup>, Hrdějovice (okres České Budějovice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 235 m<sup>2</sup>, Hrdějovice, ul. Školní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852945 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrdějovice (okres České Budějovice), Školní

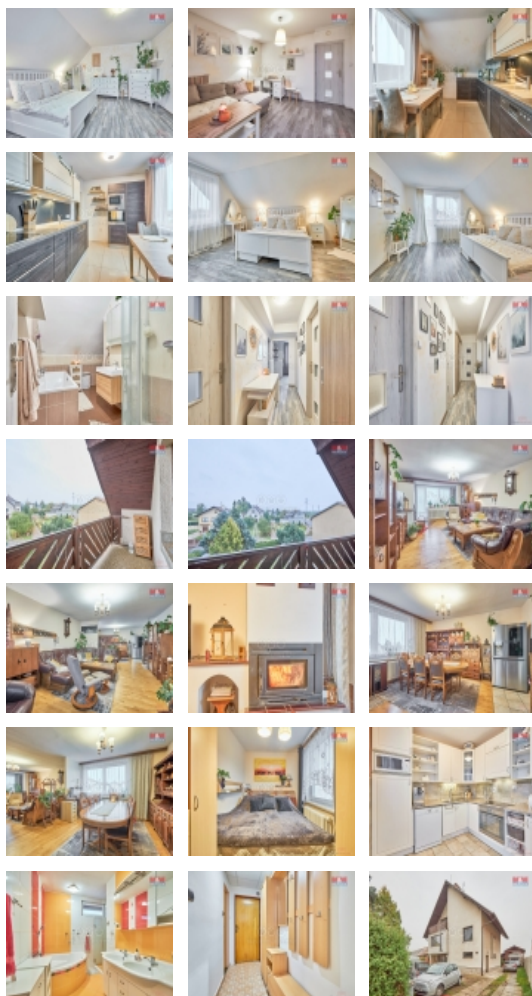
#### Prodej rodinného domu, 235 m<sup>2</sup>, Hrdějovice, ul. Školní

Nabízíme ke koupi rodinný dům v Hrdějovicích. V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky. Ve 3. nadzemní podlaží je bytová jednotka 3+1 s ložnicí a balkonem, obývacím pokojem a menším pokojem, který by mohl sloužit například jako dětský pokoj. V bytě se dále nachází kuchyň s rohovou linkou, samostatné WC a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 2+1 s ložnicí, prostorným obývacím pokojem, který je spojen s jídelnou. V bytě je dále kuchyň s rohovou linkou, samostatné WC a koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. V přízemí domu se nachází předsíň, vstupní hala, garáž, komora, technická místnost a kotelna s plynovým kotlem a bojlerem. Celý dům prošel v roce 2015 rekonstrukcí, včetně oken, koupelen a kuchyní. Na zahradě se nachází kryté posezení s krbem, zapuštěný bazén, skleník, pergola vhodná k parkování vozu, podsklepený zahradní domek a spousta přístřešků vhodných k uskladnění věcí.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1038
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej samostatného RD, 235 m<sup>2</sup>, Hrdějovice (okres České Budějovice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Dvorský David**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	1982
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	235
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 235 m<sup>2</sup>, Hrdějovice (okres České Budějovice)